

по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования

г. Сергиев Посад

" 01 " 02 2009 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), в лице **директора филиала "Сергиев-Посадмежрайгаз" И.М. Диковского**, действующего на основании Положения и доверенности №08-15/330 от 30.12.2008 г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и ТСЖ «Вознесенская» в лице **председателя правления А.М. Нужная**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) газопроводов, сооружений на них и (или) газового оборудования, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и принадлежащих Заказчику на праве _____

(указать правоустанавливающие документы)

1.2 а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приема и оплатить их.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. При подписании настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1 настоящего Договора (далее Объектами).

2.1.2. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.

2.1.3. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию Объектов, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.

¹Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов с выработкой тепловой энергии для производственных целей и (или) предоставления услуг при суммарной тепловой мощности более 100 кВт, должно быть обучено и аттестовано в установленном порядке. Копия протокола об аттестации ответственного(-ых) лица (лиц) предоставляется Исполнителю.

²Лицо (лица), ответственное(-ые) за безопасную эксплуатацию только бытового газового оборудования, установленного в административных, общественных и жилых зданиях, не реже одного раза в 12 месяцев должно (должны) проходить инструктаж у Исполнителя или в учебных центрах. Справка о прохождении инструктажа в учебном центре предоставляется Исполнителю.

2.1.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с ³Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003г. № 9, а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.1.5. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.

2.1.6. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.

2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.

2.1.8. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. **54-2-82-60 и 04** и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

2.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Объектов в случае прекращения потребления газа.

2.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) Объектов, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.11. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж (аттестацию).

¹ Не включается в договоры, по которым осуществляется техническое обслуживание только бытового газового оборудования.

² Включается в договоры, по которым осуществляется техническое обслуживание бытового газового оборудования.

³ Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления не включаются в договоры, по которым осуществляется техническое обслуживание только бытового газового оборудования.

- 2.1.12. Обеспечить при проведении Исполнителем Обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, и назначенного приказом Заказчика.
- 2.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату услуг по техническому обслуживанию,¹ отключению и (или) включению газового оборудования.
- 2.1.14.² Обеспечить проведение своевременной проверки состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе соединительных труб, оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных работ в соответствии с Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб, утвержденных постановлением Госгортехнадзора РФ от 03.12.2002 № 56.
- 2.1.15. По окончании отопительного сезона подавать письменную заявку Исполнителю на консервацию (отключение) газового оборудования с сезонным характером работы. Отключение газового оборудования с сезонным характером работы оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.
- 2.1.16. Перед каждым отопительным сезоном не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до предполагаемой даты представлять Исполнителю акт готовности газового оборудования с сезонным характером работы и письменную заявку на его расконсервацию (включение).
- 2.1.17. Производить с привлечением специализированных организаций поверку, калибровку и ремонт принадлежащих Заказчику газовых счетчиков, газоанализаторов и других средств измерений.
- 2.1.18. Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра, если иное не предусмотрено их конструкцией и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.
- 2.1.19. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
- 2.1.20. Не отключать автоматику безопасности и регулирования, не пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, особенно при обнаружении признаков утечки газа.
- 2.1.21.³ Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, в которых расположены Объекты, а также поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивать герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы зданий Заказчика, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий.
- 2.1.22. Своевременно обеспечивать электрохимическую защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов, а также опрессовку внутренних газопроводов. Указанные работы могут быть поручены Заказчиком Исполнителю на основании соответствующего Договора.
- 2.1.23. В целях сохранности подземных газопроводов от механических повреждений соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, а также Правил организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области (ТСН ПЗиСР-97 МО), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30.03.1998г. № 28/9.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.
- 2.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязан:

- 2.3.1 Предоставлять для проведения Обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.
- 2.3.2 Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Сергиев-Посадмежрайгаз", осуществлять Обслуживание Объектов.
- 2.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.
- 2.3.4 Очищать от мусора и снега крышки колодцев всех подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземных газопроводов Заказчика.
- 2.3.5 Сообщать своевременно в порядке, установленном п. 4.2 настоящего Договора, Заказчику об изменении тарифов на Обслуживание.
- 2.3.6 По результатам Обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. При выявлении нарушений требований промышленной безопасности в период проведения Обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

¹ Условие об оплате услуг по отключению (включению) газового оборудования включается в договоры, по которым осуществляется техническое обслуживание газового оборудования.

² Пункты 2.1.14 – 2.1.20 включаются в договоры, по которым осуществляется техническое обслуживание газового оборудования.

³ Пункты 2.1.21 – 2.1.24 включаются в договоры, по которым осуществляется техническое обслуживание газопроводов.

- 2.4.2.¹ Отключать газоиспользующее оборудование Заказчика с установкой заглушек и пломб:
- а) уведомив об этом Заказчика за 3 (Трое) суток до предполагаемой даты отключения при:
 - неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования и объектов газового хозяйства;
 - использовании не по целевому назначению газового оборудования;
 - невыполнении Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 2.4.1 настоящего Договора;
 - нарушении Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора;
 - б) при немедленном уведомлении Заказчика в случае использования газового оборудования, угрожающего аварией (инцидентом) или создающего угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан и окружающей природной среде.
- 2.4.3. Отключение газоиспользующего оборудования в соответствии с п. 2.4.2 настоящего Договора оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.
- 2.4.4. Газоиспользующее оборудование с установкой заглушек и пломб отключается на период до момента устранения нарушений.

3. Порядок проведения Обслуживания

Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 3.1. На Обслуживание принимаются Объекты газоснабжения, находящиеся в исправном работоспособном состоянии.
- 3.2. Обслуживание Объектов проводится в соответствии с календарным графиком, утвержденным главным инженером филиала *ГУП МО "Мособлгаз" "Сергиев-Посадмежрайгаз"*.
- 3.3. Оказанные услуги по Обслуживанию Объектов оформляются актом сдачи-приемки выполненных услуг (Приложение № 4), подписанным полномочными представителями Сторон.
- 3.4. Полномочный представитель Заказчика обязан в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, явиться к Исполнителю для подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета-фактуры.
- 3.5. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.
- 3.6. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.

Расчет стоимости услуг указан в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора производит первоначальный платеж путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в размере, равном стоимости оказываемых услуг за период с момента заключения настоящего Договора до окончания текущего месяца.
- 4.3. Заказчик обязан до 5 (Пятого) числа текущего месяца перечислять на расчетный счет Исполнителя в полном размере сумму, указанную в п. 4.1 настоящего Договора.
- 4.4. Стороны обязуются производить сверку расчетов по настоящему Договору 1 раз в 3 месяца путем подписания двустороннего акта.
- 4.5. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке при изменении тарифов путем уведомления Заказчика письменно, телефонограммой или по факсимильной связи с приложением расчета стоимости Обслуживания. При этом стоимость услуг подлежит изменению с даты, указанной в уведомлении.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Договор вступает в силу с 01.02.2009 года и заключен на неопределенный срок..
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2.

¹ Пункты 2.4.2, 2.4.3 включаются в договоры, по которым осуществляется техническое обслуживание газового оборудования.

3.3. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, происшедшей в связи с невыполнением им

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, происшедшей в связи с невыполнением им

7.3. условий настоящего Договора, в том числе предписаний Исполнителя об устранении нарушений требований промышленной безопасности.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

8.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 4.2 настоящего Договора.

10.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Вознесенская»

Юрид. адрес: : 141300, Моск.обл.,
г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44

Почт. адрес: : 141300, Моск.обл.,
г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44
Тел.:(254)0-29-20

ИНН **5042078390**

КПП **504201001**

р/с **40703810504800141509**

в «Сергиево-Посадском филиале
Банка «Возрождение» (ОАО)

БИК **044525181**



(подпись)

А.М. Нужная
(И.О.Ф.)

Исполнитель:

**ГУП МО "Мособлгаз" филиал
"Сергиев-Посадмежрайгаз"**

Юрид. адрес:143026, М.О., Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул.Калинина, д.1

Почт. адрес:141300, МО, Сергиев Посад,
ул. Глинки, 1а

Тел: 542-07-50 (секр., факс)

ИНН 5000001317; КПП 504202001;

р/с 40602810204800141366 в банке

«Возрождение» (ОАО), г. Сергиев Посад;

к/с 30101810900000000181;

БИК 044525181



(подпись)

И.М. Диковский
(И.О.Ф.)

Перечень газового оборудования (в т.ч. ГРП, ШРП, ГРУ, УУГ)

№ п/п	Адрес	Газовое оборудование (марка)	Кол-во (штук)	Проектная (номинальная) мощность оборудования (м куб./час)

Перечень наружных газопроводов

№ п/п	Место нахождения газопровода (адрес)	Протяж-сть, км	Проектное давление, МПа	Тип газопровода (подземный/надземный)	Материал газопровода (сталь/полиэтилен)
1.	г. Сергиев Посад ул. Вознесенская,44	0,193	0,005	Надземный	Сталь
2.	г. Сергиев Посад ул. Вознесенская,44А	0,520	0,005	Надземный	Сталь
3.	г. Сергиев Посад ул. Вознесенская,46	0,009 0,004 0,200	0,005 0,005 0,005	Подземный Подземный Надземный	Полиэтилен Сталь Сталь
Всего:		0,926			

Перечень установок электрохимической защиты

№ п/п	Место нахождения установки (адрес)	Тип (марка) установки
	г. Сергиев Посад ул. Вознесенская,44	Электроизолирующий фланец-1 шт.

Заказчик

ТСЖ «Вознесенская»



А.М. Нужная
(И.О.Ф.)

Исполнитель

ГУП МО "Мособлгаз" филиал
"Сергиев-Посадмежрайгаз"



И.М. Диковский
(И.О.Ф.)

* В приложение включают таблицы в соответствии с наличием обслуживаемых объектов.

Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию

№ п/п	Перечень газопроводов и газового оборудования	Протяженность, количество, км/шт.	Тариф, руб./месяц за ед. измерения	Сумма, руб. в месяц
1.	Подземный газопровод низкого давления в застроенной части, сталь	0,004	2780,00	11,12
	Подземный газопровод низкого давления в застроенной части, полиэтилен	0,009	1300,00	11,70
2.	Надземный газопровод	0,913	360,00	328,68
5.	Изолирующее соединение	5	30	30
	Всего:	0,926		381,50
		НДС	18%	68,67
		ИТОГО:		450,17

Итого по договору в месяц 450,17 (четыреста пятьдесят рублей 17 коп.)
рублей 64 коп.)
в т.ч. НДС 18 % 68,67 (шестьдесят восемь рублей 67 коп.)

Заказчик

Исполнитель

А.М. Нужная

ГУП МО "Мособлгаз" филиал "Сергиев-Посадмежрайгаз"

Председатель правления

Директор



А.М. Нужная
(И.О.Ф.)



И.М. Диковский
(И.О.Ф.)

М.П.