

# Договор №     1

## На техническое обслуживание домофонных систем.

Г. Сергиев Посад

\_\_\_1\_\_\_ января 2017 г.

Индивидуальное предприятие Мамайкин А.Л., именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, действующий на основании ОГРНИП №316504200054762 от 20.04.2016 г, с одной стороны и ТСЖ «Вознесенская», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя Правления ТСЖ «Вознесенская» Нужной Анны Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключила настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. «Исполнитель» принимает на себя работы по техническому обслуживанию (ТО) домофонных систем (в дальнейшем-системы), смонтированных в домах № 44: 44а; 46 по ул. Вознесенской, в г. Сергиев Посад.
- 1.2. Техническое обслуживание включает в себя:
  - осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации системы «Заказчиком»;
  - осуществление плановых регламентированных работ, необходимых для содержания системы в исправном рабочем состоянии;
  - устранение неисправностей по вызову «Заказчика» (В объёме текущего ремонта);
  - оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок и т.п.).

### 2. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию

- 2.1. Выполнение работ осуществляется ежемесячно и по заявке «Заказчика». Персонал «Исполнителя» обязан устранить неисправности системы в течении 72 часов с момента вызова.
- 2.2. Работы по ремонту системы, требующие замены оборудования, оплачиваются «Исполнителю» дополнительно за счёт «Заказчика».

### 3. Стоимость выполненных работ и порядок расчётов

- 3.1. Стоимость технического обслуживания домофонной системы составляет 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей в месяц.
- 3.2. Оплата за выполнение «Исполнителем» работы по ТО системы производится «Заказчиком» на основании двухстороннего акта, составленного в соответствии с п. 2.2. настоящего договора путём перечисления на расчётный счёт ИП Мамайкин Александр Леонтьевич до 15 числа каждого месяца.

#### 4. Гарантии и санкции

- 4.1. Исполнитель гарантирует:
- соблюдение графика технического обслуживания;
  - выполнение работ, перечисленных в п.1.2. настоящего договора;
  - высокое качество работ по техническому обслуживанию системы.
- 4.2. Настоящий договор на выполнение работ по ТО не снимает ответственности с «Заказчика» за правильную эксплуатацию системы.
- 4.2. В случае невыполнения «Заказчиком» рекомендации «Исполнителя» по обеспечению правильной эксплуатации системы или необоснованного нарушения сроков платежей за их техническое обслуживание «Исполнитель» вправе прекратить работы, предварительно сообщив об этом «Заказчику».
- 4.3. В случае невыполнения «Исполнителем» требований п. 4.1. настоящего договора «Заказчик» вправе задержать оплату за невыполненные работы.

#### 5. Срок действия договора и юридические адреса сторон

- 5.1. Договор заключается сроком на один год, с 1 января 2017 г. и считается продлённым на следующий год, если одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока действия договора с указанием мотива расторжения.
- При изменении расценок или налогового законодательства стоимость ТО может быть изменена по согласованию обеих сторон.
- 5.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся у «Заказчика».
- 5.3. Все неразрешённые споры по настоящему договору разрешаются арбитражными организациями.
- 5.4. Юридические адреса сторон и их расчётные счета:

**Исполнитель: ИП Мамайкин Александр Леонтьевич ИНН №504210090403  
ОГРНИП №316504200054762 Р/с 40802810300000005458 в ПАО «РГС БАНК»  
Адрес 107078, г. Москва, Ул. Мясницкая, д43, стр. 2  
Тел. 545-59-15; 8-909-931-5296**

**Заказчик: ТСЖ «Вознесенская», ИНН 5042078390 КПП504201001  
Р/сч 40703810504800141509 в СП филиале банка «Возрождение»  
БИК 044525181 к/сч 301018109000000000181**

**Заказчик**

**Исполнитель**

