

ДОГОВОР 675
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

« 01 ноября 2010г.

г. Сергиев Посад

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Водоканал", именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Юденкова И.Г. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Вознесенская», именуемое Абонент, в лице председателя Мухомовой А.М., действующего на основании Устава, другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод на следующих условиях:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", Правилами приема производственных сточных вод в систему канализации г. Сергиев Посад, а также иными действующими нормативными актами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего договора является централизованное водоснабжение и водоотведение жилых зданий(ул.Вознесенская,д.44,44-а,46) .

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1.Предприятие обязуется:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой Абонента и принимать сточные воды в пределах норм водопотребления и водоотведения, предусмотренных СНиП 2.04.01-85 и постановлением Главы Администрации Сергиево-Посадского района от 22.12.1994г. №2427.

3.1.2. Поддерживать в точках присоединения зданий и сооружений Абонента давление в соответствии с требованиями п.2.26 СНиП 2.04.02-84.

3.1.3. Обеспечивать соответствие качества питьевой воды санитарным нормам СанПиН 2.1.4.-1074.01.

3.1.4. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления, санэпиднадзора и противопожарной службы о прекращении (ограничении)отпуска питьевой воды и приема сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Содержать в исправном состоянии водопроводные и канализационные сети, находящиеся на балансе Абонента. Немедленно сообщать Предприятию о всех повреждениях на них. В случае выявления утечек питьевой воды из систем, находящихся на балансе Абонента, составлять акт, с указанием объема утечки, рассчитанного по формуле: $Q = W \times V \times T$, где W -площадь сечения, V - скорость = 1,2 м/сек., T - время утечки.

Указанный акт является безусловным основанием оплаты Абонентом объема утечки воды по установленным тарифам.

3.2.2. Присоединять юридических лиц и предпринимателей к собственным сетям водопровода и канализации только по техническим условиям Предприятия с заключением ими договора с Предприятием на водоснабжение и водоотведение. В случае самовольного присоединения указанных лиц к сетям, расчеты между Предприятием и Абонентом производятся в соответствии с п. 57 Правил.

3.2.3. Приобретать средства измерений, устанавливать их в домах под контролем представителя Предприятия и содержать их в своём хозяйственном ведении и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.

3.2.4. Извещать Предприятие в 3-х дневный срок о неисправности водосчётчиков и принимать необходимые меры по их замене или ремонту.

3.2.5. Производить поверку водосчётчиков в сроки, определенные паспортом прибора. В случае несвоевременной поверки водосчётчик считается неисправным.

3.2.6. Выполнять предписания Предприятия по замене водосчётчиков, неисправных задвижек на обводных линиях, в сроки, указанные в предписании.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций.

О допущенных нарушениях требований п.п.3.2.4. – 3.2.7. настоящего договора составляется соответствующий акт.

3.2.8. Сообщать, не позднее 5 дней, Предприятию наименование, почтовые и платёжные реквизиты и условия водоснабжения в случаях их изменения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учёт количества израсходованной воды производится по показаниям водосчётчиков, установленных на вводе жилых домов, показания которых заносятся Абонентом в журнал учета.

4.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству израсходованной холодной и горячей воды. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, Абонент ежемесячно в срок до 5 числа каждого месяца представляет Предприятию данные с расчетами фактического объема водоотведения в порядке, предусмотренном Правилами.

4.3. Количество израсходованной воды и, соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединен к канализационной сети при скорости движения воды в нем, 1,2 м/с и действии его полным сечением в течении 24 ч. в сутки в следующих случаях:

4.3.1. При отсутствии или повреждении водосчетчиков или пломб на нем, а так же пломб на задвижках обводных линий и не герметичности закрытия задвижек обводных линий.

4.3.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации – с момента обнаружения за два предыдущих расчетных периода до устранения самовольного присоединения. При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям Предприятия несет владелец устройств и сооружений, а к сетям Абонента – сам Абонент.

4.4.3. При не обеспечении Абонентом доступа представителей Предприятия к узлам контроля и не предоставлении журнала отчета о показаниях счетчиков воды.

4.4. В случае ремонта или поверки средств измерений, количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств измерений. Этот порядок расчётов сохраняется на срок не более 30 дней, по истечении которого расход определяется в соответствии с п. 4.3. настоящего договора.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчёты за питьевую воду и воду, идущую на горячее водоснабжение, израсходованные Абонентом, принятые у него сточные воды производятся согласно тарифам без НДС в размере 11,35 руб. за куб. м отпущенной питьевой воды и 9,31 руб. за 1 куб. м принятых сточных вод (без НДС 18%) по состоянию на 01.11.2010г.

5.2. При расчете Абонента за водоснабжение и водоотведение жилья по нормам потребления, перерасчеты за снижение качества услуг Предприятия осуществляются в соответствии с «Положением о порядке снижения платежей населения за коммунальные услуги при нарушении и ухудшении качества, нормативных сроков их предоставления» утвержденных решением Сергиево-Посадского районного Совета депутатов от 25.02.05г. №32/3 и Главой Сергиево-Посадского р-на от 28.02.05г. №04-МЗ.

5.3. Стороны обязуются ежеквартально обмениваться соответствующим образом оформленными и скреплёнными печатями актами выверки расчётов за оказанные услуги.

5.4. Абонент перечисляет оплату за услуги по настоящему договору регулярно по мере поступления оплаты от населения. Абонент производит окончательный расчет до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с выставленными платежными требованиями Предприятия.

5.5. Абонент ежемесячно подписывает акт выполненных работ за оказанные услуги водопотребления и водоотведения, представленный Предприятием за отчетный месяц, и в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, возвращает его Предприятию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Ответственность за техническое состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности, являющейся приложением к настоящему договору.

При отсутствии таких актов граница эксплуатационной ответственности устанавливается согласно балансовой принадлежности.

6.2. Предприятие не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Предприятию за месяц и произвести полную оплату за полученную воду и сброшенные им стоки.

7.2. Предприятие прекращает подачу питьевой воды и приём сточных вод до истечения срока договора в случаях, предусмотренных п.п.82, 83 Правил, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления и санэпиднадзора, а так же отряд Государственной противопожарной службы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Срок действия договора: с 01.11.2010 г. по 31.12.2012г. включительно.

Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продлённым, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.2. Адрес и расчётные счета сторон:

Абонент: ТСЖ «Вознесенская», 141300, Моск. обл., г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44, 44-а, 46, ИНН 5042078390, КПП 504201001, р/с 40703810504800141509 в Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва, БИК 044525181, к/с 301018109000000000181, ОГРН _____, ОКПО _____.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Водоканал";
адрес: г. Сергиев Посад, ул. Глинки, дом 2, ИНН 5042002584, КПП 504201001,
р/счёт 40702810900004000168 в НКО «СПРП» (ООО), БИК 044552691, к/с 30103810300000000691.

9. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении, расторжении договора, рассматриваются арбитражным судом.

Абонент: ТСЖ «Вознесенская»

МУП «Водоканал»

Председатель И.И. Мухоморов
(т. 8 916 557-02 81)

Директор И.К. Юденков

