

**ДОГОВОР № 01/05**  
**на оказание услуг по охране имущества**

г. Сергиев Посад

15 мая 2015 г.

**Товарищество собственников жилья «Вознесенская»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Нужной Анны Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Шериф»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Бондаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности №1413 от 15 июня 2004 г., действительной до 15 июня 2019г, выданной Главным управлением внутренних дел по Московской области, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по охране имущества Заказчика расположенного по адресам: Московская область, г.Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44, 44а, 46, 48.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- обеспечить один пост физической охраны в количестве одного человека для осуществления внутриобъектного и пропускного режима в соответствии со следующим графиком: ежедневно с 09.00 час. до 09.00 час. следующих суток, включая выходные и праздничные дни.

- обеспечить охрану имущества Заказчика от преступных и иных незаконных посягательств находящихся в пределах охраняемой территории;

- при появлении признаков правонарушений на объекте со стороны лиц, посягающих на имущество Заказчика, в пределах охраняемой территории, принять меры к их задержанию, с немедленной передачей наряду полиции по их прибытию на объект по вызову охранника, или в дежурную часть УМВД Сергиево-Посадского района.

2.2. Порядок выполнения обязанностей Исполнителя, предусмотренных в разделе 2, определяется Приложениями №1 и 2 к настоящему Договору (Инструкция об обязанностях охранника, Акт о приёмке Объекта под охрану).

2.3. Заказчик обязан:

- обеспечить Исполнителя на срок действия Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха и приема пищи.

- по согласованию с Исполнителем за свой счет осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля.

2.4. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, оплачивать услуги Исполнителя.

2.5 Своевременно информировать своих сотрудников о необходимости выполнения требований сотрудников Исполнителя, а также своевременно информировать Исполнителя обо всех изменениях, касающихся охраняемых объектов и способных повлиять на надлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств в рамках настоящего Договора.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 (пятого) числа месяца оказания услуг.

3.2. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору.

4.2. В случае, просрочки платежей, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае, нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие нарушения условий Договора;

- в случае не устранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

4.4. Исполнитель, в случае ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору, несёт

ответственность за реально нанесенный (фактический) ущерб в пределах оценочной стоимости объектов и предметов:

- причинённый кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемом объекте помещений, запоров, кражами имущества находящегося на территории охраняемого объекта не в закрытых помещениях;

- нанесённый уничтожением или повреждением имущества, посторонними лицами, проникшими на

охраняемый объект, в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по договору обязательств.

4.5. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в

соответствии с условиями настоящего Договора;  
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

- за ущерб, причиненный хищением денежных и товарно-материальных ценностей, повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

## 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают, и оказывать влияние, на которые ни имеют возможности в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по договору и т.д.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на 12 месяцев и вступает в действие с «15» мая 2015 года с 09.00 час. по Московскому времени.

7.2. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 30 дней. В течение этого срока Исполнитель выполняет свои обязанности по Договору.

7.3. Если за 30 дней до истечения срока Договора стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное число раз.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения №№ 1 и 2 являются неотъемлемой частью Договора.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<b>Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «Шериф»</b>	<b>Товарищество собственников жилья «Вознесенская»</b>
Местонахождение: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.134/2 ОГРН 1045008350749 ИНН 5042075695/КПП 504201001 Р/с 40702810002101000635 в ОАО «УРАЛСИБ» К/с 30101810100000000787 БИК 044525787	Местонахождение: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44 ИНН 5042078390/КПП 504201001 Р/с 40703810063020000023 в Московском РФ ОАО Россельхозбанк К/с 30101810900000000108 БИК 044599108
Директор ООО «ЧОП «Шериф»  /В.В. Бондаренко/	Председатель правления ТСЖ «Вознесенская»  /Нужная А.М./