

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений ТСЖ «Вознесенская»,**

Московская область г. Сергиев Посад

«26» января 2019г.

В соответствии со Статьями 47 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание собственников помещений ТСЖ «Вознесенская».

Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь помещений: 29616,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **509,77** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Выборы председателя собрания и секретаря.

Поступило предложение Сергеевой Л.Г.: председателем собрания избрать

Аристову Н.А., секретарем собрания Нужную А.М.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания Аристову Н.А., секретарем собрания Нужную А.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – **509,77** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества:
  - 1.1 отчет о выполнении годового плана 2018г. содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
  - 1.2 отчет об исполнении сметы расходов за 2018г.;
  - 1.3 заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2018г.
2. Утверждение годового плана деятельности правления товарищества:
  - 2.1 плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2019г.;
  - 2.2 сметы расходов на 2019г.;
3. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2019г.:
  - 3.1 содержание охранной службы;
  - 3.2 целевой взнос на благоустройство;
  - 3.3 целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд).
4. Рассмотрение вопроса по заключению собственниками прямых договоров с МУП «Водоканал» на водоснабжение и водоотведение.
5. Информационные объявления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ВЫСТУПИЛИ:** председатель правления Аристова Н.А. с докладом о деятельности правления ТСЖ за отчетный период; бухгалтер Сергеева Л.Г. с финансовым отчетом (отчет прилагается); ревизор Миклухо И.Н. с докладом по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности (акт проверки и отчет прилагаются).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу правления ТСЖ в 2018г. удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – **509,77** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

**ВЫСТУПИЛИ:** председатель правления Аристова Н.А. с предложением плана деятельности правления ТСЖ на 2019г.; бухгалтер Сергеева Л.Г. с предложением сметы расходов на 2019г. и с предложением увеличения тарифа на техническое обслуживание газопроводов в связи с законодательно закрепленной обязанностью собственников ежегодно проводить обследование ВДГО в каждом доме., увеличения тарифа на освещение мест общего пользования в связи с ростом тарифов на электроэнергию.

Исключить из платы за содержание и ремонт общего имущества 4,99 р с 1 кв.м. за вывоз мусора в соответствии с Постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план деятельности правления ТСЖ «Вознесенская» на 2019г. и утвердить смету расходов на 2019г. (план и смета прилагаются).

ГОЛОСОВАЛИ: За – **509,77** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

В ходе собрания выступили: Артемов Г.Т., Генералова Н.В. Чижиков А.А.

1) с предложением о внесении в план работ по обслуживанию домов следующих пунктов:

- ремонт отмостки и покраска фасада д.46
- ремонт тротуара за д.44а и тротуара около поста охраны.
- рассмотреть возможность разметки территории автостоянки у. д.44а для автотранспорта
- рассмотреть возможность увеличения площади освещения на детской площадке (замена фонарей, установка дополнительных фонарей и т.д.)

ПОСТАНОВИЛИ: Внести в план работ указанные пункты.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **509,77** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение по вопросу принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложениями:

- взнос на содержание охранной службы оставить без изменения (3,5 рубля с 1 кв.м.);
- целевой взнос на благоустройство оставить без изменения (10 рублей с 1 кв.м.);
- целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд) оставить без изменения (5 рублей с 1 кв.м.).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенные размеры обязательных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: За **509,77** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложением по заключению собственниками прямых договоров с МУП «Водоканал» на водоснабжение и водоотведение, в целях сокращения расходов ТСЖ на оплату разницы между суммой поступивших от собственников платежей за воду и стоимостью фактически потребленной воды собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Артемова Г.Т., представителя МУП «Водоканал» (нач. абонентск.отдела) Горина С.А., с предложением о совместной работе с МУП «Водоканал» по предупреждению и принятию мер к недобросовестным пользователям услуг по водоснабжению и водоотведению, с целью своевременной передачи показаний счетчиков воды и оплаты за потребленную воду. Вопрос по переходу на прямые договора между собственниками и МУП «Водоканал» отложить.

ПОСТАНОВИЛИ: Организовать совместную работу с МУП «Водоканал» по предупреждению и принятию мер к недобросовестным пользователям услуг по водоснабжению и водоотведению. Вопрос по переходу на прямые договора между собственниками и МУП «Водоканал» отложить.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **509,77** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

ВЫСТУПИЛИ: Нужная А.М. с предложением о создании комиссии по проверке приборов учета расхода воды.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать комиссию по проверке приборов учета воды.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **509,77** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение принято.**

Дополнительные вопросы

5) ВЫСТУПИЛИ: директор ООО «СЭС» Искакбеков А.А. с предложением о внесении в смету расходов на содержание и обслуживание общего имущества на 2019год 0,8 руб. с 1 кв.м за уборку контейнерной площадки.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести собрание правления ТСЖ для рассмотрения вопроса о возможности внесения дополнительной суммы за уборку контейнерной площадки в смету расходов на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: За 509,77голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение принято.**

6) ВЫСТУПИЛИ: Тындик Т.В. с вопросом по переходу телевидения на цифровое вещание и возможностью подключения 20 бесплатных телевизионных каналов.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться к администрациям телевизионных провайдеров, имеющих телевизионное и кабельное оборудование в домах ТСЖ («Диво» «Инфотелеком» «Ростелеком») с вопросом по переходу телевидения на цифровое вещание и возможностью подключения 20 бесплатных телевизионных каналов

ГОЛОСОВАЛИ: За – **509,77** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания



Аристова Н.А.

Секретарь



Нужная А.М.