

Договор № 01П-2019М
на оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию, техническому
обслуживанию и эксплуатацию лифтового оборудования.

г. Сергиев Посад

« 01 » марта 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Вознесенская», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Аристовой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛифтСервис» (ООО «ЛифтСервис»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Соколовой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе **«Стороны»**, по отдельности - **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В целях обеспечения содержания лифтового оборудования в исправном состоянии и его безопасной эксплуатации **«Исполнитель»** обязуется оказывать **«Заказчику»** услуги по аварийно-техническому, техническому обслуживанию лифтового оборудования (далее Оборудование), расположенного на объекте по адресу:

Московская область, г. Сергиев-Посад, ул.Вознесенская д.46 (далее - **«Объект»**). **«Заказчик»** обязуется производить оплату услуг, оказываемых **«Исполнителем»**, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. В соответствии с настоящим Договором **«Исполнитель»** обязуется обеспечивать надлежащее техническое обслуживание Оборудования, руководствуясь настоящим Договором, Техническим Регламентом¹ (далее Регламент), прочими нормативно-правовыми актами РФ в порядке и в объеме, указанном в инструкциях завода-изготовителя Оборудования.

1.3. Устранение неисправностей (недостатков/дефектов) в рамках гарантийных обязательств в гарантийный период эксплуатации Оборудования, а также поставка запасных частей и ремонт по гарантийным случаям в период гарантийного срока на Оборудование осуществляется **«Исполнителем»** в порядке и на условиях, предусмотренных в Договоре на поставку и монтаж оборудования.

1.4. По окончании гарантийного периода запасные части к Оборудованию поставляются и устанавливаются **«Исполнителем»** по согласованию Сторон на основании отдельного счета. Качество и установка поставляемых запасных частей должны соответствовать технической документации. Гарантийный срок на запасные части устанавливается в соответствии с данными завода изготовителя. Гарантийный срок на работы по замене запасных частей устанавливается в 6 (шесть) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.

1.5. Ремонты капитального характера Оборудования и ремонт Оборудования, необходимость выполнения которого возникла по причинам, не зависящим от **«Исполнителя»**: вандализм, обстоятельства непреодолимой силы, нарушения правил эксплуатации, аварии, а также замена,

¹ Технический регламент Таможенного Союза. ТР ТС 011/2011. «Безопасность лифтов» - утвержден Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года №824.

модернизация и реконструкция Оборудования, не входят в предмет настоящего Договора и производятся «Исполнителем» в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных п.15 раздела 2 «Обязанности исполнителя» настоящего Договора, на основании отдельного Договора, заключаемого между «Заказчиком» и «Исполнителем».

1.6. Регламентные работы по техническому обслуживанию Оборудования будут проводиться персоналом «Исполнителя» в рабочее время с 8:00 до 20:00 часов (кроме суббот и воскресений, а также праздничных дней, установленных законодательством РФ). Устранение неисправностей, не относящихся к ремонтам, указанным в п.п.1.5 и 2.15 настоящего Договора, будет производиться с привлечением специалистов аварийной службы «Исполнителя» круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

1.7. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимся в нем пассажирами, «Исполнитель» осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 (тридцати) минут с момента поступления вызова в диспетчерскую службу «Исполнителя».

Телефон диспетчерской службы 8 915 239 28 14

1.8. В случае разрушения сооружений, неконтролируемого взрыва и/или выброса опасных веществ на Объекте, аварийно-спасательные работы на лифте производятся согласно законодательству Российской Федерации.

2. Обязательства исполнителя.

Исполнитель обязан:

2.1. Выполнять в рамках настоящего Договора следующие виды работ:

2.1.1. техническое обслуживание лифтового оборудования;

2.1.2. аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования;

2.1.3. ремонт лифтового оборудования;

2.1.4. техническое обслуживание диспетчерской связи.

2.2. Приказом назначить специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования, имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

2.3. Приказом назначить электромехаников, закрепить за ними лифты и эскалаторы; возложить на них выполнение соответствующих работ по обслуживанию и ремонту Оборудования.

2.4. Копию приказов о закреплении за персоналом «Исполнителя» Оборудования предоставить «Заказчику» в течение 10 (десяти) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора.

2.5. Обеспечить ежедневное, включая выходные и праздничные дни, установленные законодательством РФ, обслуживание следующего персонала «Исполнителя»:

Должность	Кол-во персонала, чел.	Режим работы
Электромеханик	1	С 8:00 до 8:00 круглосуточно
Лифтер-диспетчер	1	С 8:00 до 8:00 круглосуточно
Итого:	2	

2.6. Организовывать аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала (далее – «Персонал»), указанного в п. 2, п. 3 раздела 2 настоящего Договора.

2.7. Обеспечивать Персонал производственными, должностными инструкциями и инструкциями по технике безопасности и нести ответственность за соблюдение Персоналом вышеуказанных

инструкций. Персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе.

2.8. Проводить не реже 1 (одного) раза в месяц периодические осмотры Оборудования, наладочные и ремонтные работы в соответствии с требованием Технического Регламента, ГОСТ, нормативно-правовых актов РФ, инструкциями завода-изготовителя с регистрацией в «Журнале текущих ремонтов лифтов».

2.9. Обеспечить наличие журнала проверки и ремонта Оборудования в машинном помещении с соответствующими записями.

2.10. Устранять неисправности Оборудования, возникшие по техническим причинам, в течение суток, а в случае необходимости ремонта узлов и агрегатов – не более 4-х суток.

Под устранением технических причин неисправностей подразумевается следующее:

- текущий ремонт и замена узлов и деталей электромехаником непосредственно на Оборудовании или в мастерской электромеханика в течение рабочего дня;
- замена предохранителей, реле, кнопок вызова, пружин и т.д. в том числе, если они находятся у электромеханика и не требуют длительной остановки.

Под ремонтом узлов и агрегатов подразумевается следующее:

- замена узлов и деталей, ремонт которых связан с привлечением работников других структурных подразделений или предприятий.

2.11. Производить за свой счет замену электрических ламп освещения в кабинах лифтов, в шахтах лифтов и машинных помещениях.

2.12. Поддерживать исправность работы системы диспетчерской связи (при условии ее установки на Объекте) и своевременно устранять ее неполадки.

2.13. Участвовать в составлении/подготовке актов о выходе Оборудования из строя.

2.14. Подготавливать акты о наличии неисправности и необходимости ремонта, замены и т.д.

2.15. Своевременно информировать «Заказчика» о необходимости проведения работ капитального характера с заменой и регулировкой узлов и деталей, выработавших свой ресурс или близких к его выработке. По согласованию с «Заказчиком», производить по дополнительному соглашению, за отдельную плату по смете, согласованной с «Заказчиком», и при наличии гарантийного письма «Заказчика» аварийный и/или непредвиденный ремонт Оборудования и другие виды работ:

- работы капитального характера с заменой или ремонтом и регулировкой следующих узлов, деталей и/или механизмов:
 - лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторный или редукторный полумуфт;
 - электродвигатель лебедки главного привода;
 - канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
 - привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей посты управления;
 - кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе или ее элементов, отводные блоки (при наличии), грузозвешивающее устройство;
 - двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
 - шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
 - преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
 - натяжное устройство уравнивающих канатов;
 - ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
 - ловители;

- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
 - разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
 - подвесной кабель;
 - тяговые элементы;
 - уравнивающие канаты, цепи;
 - канат ограничителя скорости;
 - буфер и т.д.
- замену, модернизацию и реконструкцию Оборудования.
 - работы по замене выработавших свой ресурс деталей и/или механизмов (или близких к выработке), которые, по мнению «Исполнителя», необходимы для безопасной эксплуатации Оборудования после истечения гарантийного периода эксплуатации Оборудования, указанного в Договоре на поставку, монтаж и пуско-наладку Оборудования.
 - Работы по замене деталей и/или механизмов, а также ремонт, необходимость которого возникла в результате порчи/выхода из строя деталей и/или механизмов по причине аварий, вандальных действий, обстоятельств непреодолимой силы, нарушений правил эксплуатации Оборудования «Заказчиком» или третьими лицами.

2.16. Выполнять вышеуказанные работы в кратчайший срок, однако срок выполнения работ определяется в каждом случае отдельно после составления двустороннего акта, в котором Стороны установят и укажут причины неисправности Оборудования. В случае неодобрения «Заказчиком» рекомендуемой «Исполнителем» замены частей и деталей, необходимость которых возникла по указанным выше причинам, «Исполнитель» не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия - сбои в работе Оборудования, его выход из строя, безопасную эксплуатацию.

2.17. Имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении требований Технического Регламента в части эксплуатации Оборудования или по предписанию контролирующих органов и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам «Исполнитель» должен поставить «Заказчика» в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только «Исполнитель» после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

2.18. Обеспечивать надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования при наличии двустороннего акта приема-передачи его от «Заказчика» «Исполнителю»; ведение журналов регистрации работ по техническому обслуживанию Оборудования, в которые заносятся все проводимые виды работ с указанием даты их выполнения и расшифровкой подписи обслуживающего Персонала «Исполнителя», в соответствии с требованиями Технического Регламента, ГОСТ, нормативно-правовых актов РФ.

2.19. Обеспечить свой технический Персонал инструментом, расходными материалами, соответствующими требованиям государственных стандартов и СНиП, необходимых для проведения регламентных работ, средствами индивидуальной защиты.

2.20. При необходимости и по согласованию с «Заказчиком» устанавливать (производить замену) необходимые для текущей эксплуатации и ремонта Оборудования запасные части, детали, материалы (по отдельному счету). В случае неодобрения «Заказчиком» рекомендуемой «Исполнителем» замены частей и деталей, последний не несет ответственность за возможные неблагоприятные последствия (сбои в работе лифтов, их выход из строя) в том случае, если указанные неблагоприятные последствия возникли именно по причине отсутствия такой замены.

2.21. Проводить 1 раз в 12 (двенадцать) месяцев подготовку Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на Оборудовании.

2.22. Уведомлять «Заказчика» не менее чем за 3 (три) календарных дня о дате проведения периодического технического освидетельствования лифта.

2.23. Принимать участие в проведении:

- периодического (1 раз в 12 месяцев) технического освидетельствования Оборудования;
- контрольных осмотров Оборудования, проводимых по требованию уполномоченных органов.

2.24. Обеспечивать участие своих полномочных представителей при проведении технического освидетельствования и электроизмерительных работ специализированной организацией согласно утвержденного графика.

2.25. Проводить работы на Оборудовании выполнение корректирующих инструкций заводоизготовителей, направленных на повышение надежности лифтового оборудования и его безопасности, включая поставку деталей и программного обеспечения.

2.26. При выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического Регламента, ГОСТ, нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

2.27. Проводить обучение своего технического Персонала безопасным приемам выполнения работ на Оборудовании, следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего Персонала, связанного с эксплуатацией Оборудования.

2.28. Разрабатывать и согласовывать с «Заказчиком» график проведения работ по техническому обслуживанию Оборудования. Время проведения регламентных работ согласовывать с уполномоченным представителем «Заказчика».

3. Обязанности заказчика.

3.1. Своевременно принимать и оплачивать оказанные «Исполнителем» по настоящему Договору работы и услуги.

3.2. Организовать эксплуатацию Оборудования и выполнение обязательств своим персоналом согласно требований Технического Регламента, ГОСТ, нормативно-правовых актов РФ,

3.3. Передать «Исполнителю» по Акту приема-передачи необходимую техническую документацию на Оборудование, руководство по эксплуатации.

3.4. Обеспечить надежное электроснабжение Оборудования и исправное состояние электропроводки, предохранительных приборов до главного рубильника в машинных и блочных помещениях, а также освещенность этажных площадок перед дверями шахты, подходов к помещениям шахты и кабины лифтов. Содержать в полной исправности кабели лифтовой связи и систем телемеханики.

3.5. Обеспечивать надежное закрытие замков дверей помещений, в которых размещено оборудование управления лифтами. Обеспечивать надежное хранение ключей в соответствии с Правилами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Предотвращать проникновение в служебные помещения управления Оборудованием посторонних лиц.

3.6. Не загромождать подходы к дверям шахт лифтов, обеспечить возможность постоянного доступа обслуживающего Персонала «Исполнителя» ко всем составным частям Оборудования в рабочее время и для устранения аварийных ситуаций.

3.7. «Заказчик» организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает «Исполнителю» акты проверок.

3.8. Проводить оценку соответствия Оборудования требованиям Технического регламента в форме периодического освидетельствования не реже 1 (одного) раза в 12 (двенадцать) месяцев органом по сертификации.

3.9. В течение всего срока действия Договора обеспечивать специалистам «Исполнителя»:

- условия для производства работ и доступ в места проведения таких работ на Объекте, в том числе в выходные и праздничные дни, в часы, предварительно согласованные с Заказчиком;
- предоставлять по просьбе персонала «Исполнителя» технические средства связи (телефон/факс) для передачи служебной информации;
- беспрепятственный въезд и стоянку автомобиля специалиста или руководителя на территорию объекта обслуживания.

4. Стоимость работ, услуг. Условия оплаты.

4.1. Общая стоимость работ и услуг, оказываемых «Исполнителем» по настоящему Договору, составляет сумму в размере **13 500(тринадцать тысяч пятьсот) тысяч** рублей в месяц, без НДС.

4.2. Оплата работ и услуг «Исполнителя» по настоящему Договору производится «Заказчиком» ежемесячно в размере, указанном в Актах приемки выполненных работ и услуг по настоящему Договору.

4.3. В общую стоимость настоящего Договора не включена:

- стоимость новых запасных частей, необходимых для замены вышедших из строя;
- стоимость новых компонентов и узлов оборудования (главный привод, канаты, КВШ, опорные подшипники главного редуктора и главного привода, приводы дверей кабин и т.д.) и стоимость работ по замене, вышедших из строя компонентов и узлов оборудования на новые.

4.4. После завершения оказания услуг по техническому обслуживанию и текущим ремонтным работам, но не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, «Исполнитель» направляет «Заказчику» подписанный со своей стороны Акт приемки оказанных услуг.

4.5. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта приемки оказанных услуг, подписывает и направляет последнему подписанный со своей Стороны Акт приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки, оформленный в письменном виде. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ и услуг Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. В случае необходимости замены «Исполнителем» вышедших из строя компонентов и узлов оборудования (главный привод, канаты, КВШ, отводные блоки, опорные подшипники лебедок, поручни эскалаторов, приводы дверей кабин и т.п.) «Исполнитель» и «Заказчик» согласовывают стоимость новых компонентов (узлов) оборудования, подлежащих закупке «Исполнителем», и стоимость работ по замене вышедших из строя компонентов (узлов) оборудования на новые с подписанием соответствующей Сметы. После подписания Сторонами Сметы, оплата «Исполнителю» стоимости новых компонентов (узлов) оборудования может быть произведена «Заказчиком» авансовым платежом на основании оригинала счета «Исполнителю», а стоимость работ по замене вышедших из строя компонентов (узлов) оборудования «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» по завершению работ по их замене в соответствии с условиями п. раздела 2 «Обязательства исполнителя» настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. «Исполнитель» несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине «Исполнителя», «Заказчик» вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта приемки оказанных услуг, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа.

5.2. «Исполнитель» не несет ответственность за простои Оборудования по причине прямого или косвенного ущерба другими лицами, нанесенного вмешательством «Заказчика», его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом «Заказчика» или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, посторонних лиц без представителей «Исполнителя», поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа «Заказчика» от рекомендованной «Исполнителем» замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

5.3. В случае возникновения денежного обязательства одной из Сторон, другая Сторона не имеет права на получение процентов, предусмотренных статьей 317.1. Гражданского кодекса РФ.

6. Условия расторжения договора.

6.1. Договор может быть изменен, или расторгнут только по согласованию Сторон. Предупреждение об изменении или расторжении Договора должно быть предоставлено письменно не менее чем за 30 рабочих дней до изменения или расторжения Договора. Сторона, получившая предложение об изменении или расторжении Договора, должна дать ответ другой стороне в срок до 30 календарных дней.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд.

7.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.

8. Прочие условия.

8.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются Законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые дополнительные работы или услуги, не оказываемые в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Исполнителем по отдельным договорам/контрактам и /или соглашениям Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с «01» марта 2019 года. Договор действует до конца текущего года. Договор считается продленным на каждый последующий годичный срок на тех же

условиях, какие предусмотрены настоящим Договором, если за 30 дней до окончания каждого годовичного срока ни одна из Сторон письменно не заявила о его прекращении.

9. Приложения к договору.

1. Приложение №1 – краткий перечень регламентных работ на лифтовом оборудовании.
2. Приложение №2 – перечень оборудования, переданного «Заказчиком» и принятого «Исполнителем» по настоящему Договору.
3. Приложение №3 – нормативные сроки устранения неисправностей по настоящему Договору.

10. Банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЛифтСервис»	ТСЖ «Вознесенская»
Юридически адрес: 141371, Московская область, Сергиево-Посадский р-он г. Хотьково, ул. Ак.Королева, д.3Б, п.3	Юридический адрес: 141304, Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Вознесенская, д.44
Фактический адрес: 141317, Московская область, Сергиево-Посадский р-он, г.Хотьково, ул.Ак.Королева, д.3Б, п.3.	Почтовый адрес: 141304, Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Вознесенская, д.44
ИНН: 5042136997	ИНН: 5042078390
КПП: 504201001	КПП: 504201001
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Наименование банка: ОАО «МИНБ», г. Москва	Наименование банка: Московский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Москва
Кор.счет: 30101810300000000102	Кор. счет: 30101810045250000430
Расчетный счет: 40702810310050000102	Расчетный счет: 407 038 100 630 200 000 23
БИК:044525600	БИК: 044 599 108
Генеральный директор Соколова Елена Александровна 	Председатель правления Аристова Наталья Александровна 

Перечень регламентных работ.

1. Система технического обслуживания лифтов.

Система технического обслуживания лифтов включает:

- месячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц;
- квартальный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца;
- полугодовой текущий ремонт (ТР -2), проводимый не реже одного раза в 6 месяцев;
- годовой текущий ремонт (ТР -3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

При этом, периодические осмотры состояния лифтового оборудования входят в состав работ по текущему ремонту лифтов.

Аварийно-техническое обслуживание состоящее из:

- своевременного принятия мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов;
- оперативного принятия мер по пуску остановившихся лифтов.

1.1. Месячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ.

- Проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения
- Проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов
- Проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте
- Осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений
- Осмотр оборудования в машинном помещении и очистка его от загрязнений
- Считывание информации о работе лифта (опционально)
- Проверка уровня и состояния масла в лебедке
- Смазка направляющих кабины и противовеса
- Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

1.2. Квартальный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ.

- Работы, предусмотренные ТР в п.3.1.
- Технический осмотр тормоза лебедки
- Проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК)
- Технический осмотр привода дверей кабины
- Технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты
- Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре.

1.3. Полугодовой текущий ремонт (ТР-2) проводимый не реже одного раза в 6 месяцев.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ.

- Работы, предусмотренные ТР-1
- Технический осмотр лебедки
- Технический осмотр ограничителя скорости (ОС), вводного устройства (ВУ), контроллера
- Осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений
- Осмотр оборудования в приемке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений.
- Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре.

1.4. Годовой текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ.

- Работы предусмотренные ТР-2
- Проверка действия узлов безопасности (ловителя, ОС, СПК, концевые выключатели и т.д.)
- Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре.

ПЕРЕЧЕНЬ

оборудования, переданного «Заказчиком» и принятого «Подрядчиком» на техническое обслуживание

Адрес установки	Регистрационный номер	Заводской номер	Год выпуска	Дата установки	Кол-во остановок	Грузоподъемность
М.О., г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская д.46 под.1	119911	95211	Сентябрь 2006 г.	23 декабря 2008г.	5	400 кг
М.О., г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская д.46 под.2	119912	95210	Сентябрь 2006 г.	23 декабря 2008г	6	400 кг
М.О., г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская д.46 под.3	119913	95209	Сентябрь 2006 г.	23 декабря 2008г	5	400 кг

Нормативные сроки устранения неисправностей.

№ п/п	Наименование неисправностей	Время устранения неисправностей
1.	Эвакуация пассажиров из кабины лифта	Не более 30 минут
2.	Выход из строя электронных плат	Не более 6 часов
3.	Выход из строя реле и контакторов	Не более 4 часов
4.	Обрыв жил в подвесном кабеле лифта	Не более 5 часов
5.	Неисправность в работе электрооборудования: колебание или пропадание напряжения питания лифта	До восстановления нормального напряжения питания оборудования
6.	Неисправность вызванная попаданием влаги на электрооборудование	До устранения причины

Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ООО «ЛифтСервис»

Генеральный директор
Соколова Елена
Александровна



ТСЖ «Вознесенская»

Председатель правления
Аристова Наталья
Александровна

