

Договор № 14-Р
на возмещение расходов, связанных с размещением оборудования в местах общего пользования многоквартирных домов

г. Сергиев Посад

«01» октября 2017г.

ТСЖ «Вознесенская» в лице Председателя Нужной Анны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инфотелеком СП» в лице генерального директора Денисова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ТСЖ «Вознесенская» предоставляет помещения общественного пользования и нежилые помещения жилых домов, а ООО «Инфотелеком СП» устанавливает оборудование для сети передачи данных (передачи информации) в нежилых помещениях жилых домов по адресам, указанным в Приложении №1.

1.2. ООО «Инфотелеком СП» устанавливает оборудование, прокладывает кабельные линии, и линии электроснабжения оборудования для сети передачи данных в нежилых помещениях жилых домов по адресам, указанным в Приложении №1 в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также в соответствии с правилами и нормами оборудования и линий электросвязи в жилых домах.

1.3. ООО «Инфотелеком СП» оплачивает услуги ТСЖ «Вознесенская» по контролю за эксплуатацией внутридомовых сетей и потребляемую электроэнергию в соответствии с Приложением №2.

1.4. ООО «Инфотелеком СП» гарантирует, что оборудование и линии связи не используются, и не будут использоваться для вторжения в частную жизнь владельцев квартир, для создания радиопомех телевизионным и телефонным сетям внутри жилого дома.

2. Права и обязанности ООО «Инфотелеком СП»

2.1. ООО «Инфотелеком СП» имеет право:

- вносить по согласованию с другой стороной в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства, путём составления дополнительного соглашения, подписанного сторонами договора;

2.2. ООО «Инфотелеком СП» обязано:

- обеспечить сохранность кровли при проведении работ;
- возместить убытки, причиненные жителям в результате хозяйственной деятельности ООО «Инфотелеком СП» в жилых домах;
- предоставить ТСЖ «Вознесенская» схемы установки оборудования; прокладки кабелей и сетей, расчеты потребления электроэнергии (Приложение №2) и иные документы, необходимые для выполнения работ сертификаты и лицензии;
- обслуживать оборудование для передачи данных (передачи информации), прокладывать линии связи и проводить текущий ремонт указанного оборудования в местах общественного пользования и нежилых помещениях жилых домов, обслуживаемых ТСЖ «Вознесенская» по адресам, указанным в Приложении №1 в соответствии с постановлением № 170 от 27.09.03 г. Госстроя России, в сроки, согласованные сторонами, своими силами и средствами;
- своевременно и в полном объеме оплачивать плату за размещение оборудования и потребляемую электроэнергию в соответствии с документами, подписанными обеими сторонами;

- обеспечить отсутствие радиопомех телевизионным и телефонным сетям внутри жилого дома, обеспечить противопожарное состояние оборудования и сетей, гарантировать потребление электроэнергии в пределах мощностей, запроектированных при строительстве.

3. Права и обязанности ТСЖ «Вознесенская»

3.1. ТСЖ «Вознесенская» имеет право:

- на осуществление контроля над деятельностью ООО «Инфотелеком СП» по предмету договора;
- вносить по согласованию с другой стороной в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений действующего законодательства;
- на своевременную оплату услуг и работ в соответствии с договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся ООО «Инфотелеком СП» с нарушением норм и правил эксплуатации жилых помещений, условий действующего договора или действующего законодательства;
- составлять акты с участием представителя ООО «Инфотелеком СП» в результате неправомерных действий ТСЖ «Вознесенская»;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность ООО «Инфотелеком СП», если она не противоречит интересам ТСЖ «Вознесенская», условиям настоящего Договора и действующему законодательству РФ.

4. Расчеты между сторонами

4.1. Расчеты производятся платежными поручениями в соответствии со счетами и актами на услуги по размещению оборудования в течении 10 рабочих дней после подписания актов или иным способом.

5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме в виде Дополнительных соглашений к Договору и в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2017г. Если ни одна из сторон письменно не уведомит вторую сторону за месяц до окончания срока действия договора о его прекращении или расторжении, то договор автоматически продлевается на последующие годы.

7. Рассмотрение споров

7.1. Имущественные споры, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются представителями от каждой из сторон в течение 30 дней с даты соответствующего заявления одной из сторон.

7.2. При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с исковым заявлением в арбитражный суд.

7.3. Настоящий договор составлен на 3-х листах в двух экземплярах. Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному экземпляру хранятся у сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ООО «Инфотелеком СП»
141300, Россия, Московская область,
г. Сергиев Посад, ул. Кирпичная, 31-164
ИНН 5042065961 КПП 504201001
р/с 40702810440380102735
Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел.547-77-01; 547-99-55

Генеральный директор

ООО «Инфотелеком СП»

 /Денисов А.В./



ТСЖ «Вознесенская»
141300, Московская обл., г. Сергиев Посад,
ул. Вознесенская, д.44
ИНН 5042078390 КПП 504201001
р/с 40703810063020000023
в Московском РФ АО Россельхозбанке
к/с 30101810045250000430
БИК 044525430
Тел.:

Председатель

ТСЖ «Вознесенская»

 /Нужная А.М./



Приложение № 1
к Договору № _____
от «01» октября 2017 года
о размещении оборудования ООО «Инфотелеком СП» в жилых
домах, обслуживаемых ТСЖ «Вознесенская»

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Инфотелеком СП»
 Денисов А.В.



Согласовано:
 Председатель
 ТСЖ «Вознесенская»
 Нужная А.М.



СПИСОК

Домов подключенных к
 сети передач

№ п/п	Улица	Дом	Кол-во узловых точек	Место размещения оборудования
1	Вознесенская	44	1	
2	Вознесенская	44а	1	
3	Вознесенская	46	2	
Общее количество стойко-мест в жилом фонде:			4	

Приложение № 2
к Договору № _____
от «01» октября 2017 года
о размещении оборудования ООО «Инфотелеком СП» в жилых
домах, обслуживаемых ТСЖ «Вознесенская»

Расчет электроэнергии, потребляемой оборудованием

Перечень оборудования:

- | | |
|--|---------|
| 1. Коммутатор D-Link DES-3200-26 с 24-Port 10/1000Mbps+2 Combo | 1 штука |
| Потребляемая мощность 18,0 Вт в час | |
| 2. Оптический приемник KTB SNR-OR-114-09 | 1 штука |
| Потребляемая мощность 15,0 Вт в час | |

Оборудование связи в количестве 2 шт. составляет 1 стойко-место (Типовая схема электропитания оборудования прилагается).

Оплата потребляемой электроэнергии осуществляется по расчету:

Количество потребляемой энергии на 1 стойко-место составляет
18 Вт/ч + 15 Вт/ч = 33 Вт/ч (23,76 кВт в месяц).

Тариф на потребление Электроэнергии на 01.10.17 г составляет 5,04 руб. за 1 кВт
23,76 кВт в месяц x 5,04 руб = 119,75руб. за 1 стойко-место

Установлено 4 стойко-мест.

Итого оплата за электроэнергию в месяц составляет: 4шт x 119,75руб = 479 (Четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек

СОГЛАСОВАНО:

Председатель
ТСЖ «Вознесенская»


/Нужная А.М./

Генеральный директор

ООО «Инфотелеком СП»


/Денисов А.В./

