

**Соглашение о взаимодействии № 09/25/1050-16
по обеспечению функционирования средств связи**

г. Сергиев Посад

«08» 06 2016 г.

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем **«Оператор связи»**, в лице Директора Департамента по работе с застройщиками недвижимости Макрорегионального филиала «Центр» Закроевой Людмилы Сергеевны, действующей на основании Доверенности № 03/29/513-15 от 20.11.2015 года, и **Товарищество собственников жилья «Вознесенская» (ТСЖ «Вознесенская»)**, именуемое в дальнейшем **«Организация»**, в лице Председателя правления Нужной Анны Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Термины и определения

В настоящем Договоре следующие термины и определения имеют значение, указанное ниже, если иное прямо не установлено настоящим Соглашением:

Объект - жилые многоквартирные дома (далее – «МКД»), находящиеся по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Услуги связи:

- широкополосный доступ к сети Интернет на основании лицензии № 135993 на телематические услуги связи, выданной 16.02.2016 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 16.02.2021 года и лицензии № 135988 на услуги связи по передаче данных, выданной 27.01.2016 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 27.01.2021 года;
- кабельное телевидение на основании лицензии № 115504 на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, выданной 01.10.2013 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 28.10.2018 года;
- телефонная связь на основании лицензии № 135990 на предоставление услуг местной телефонной связи, выданной 27.01.2016 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 27.01.2021 года, лицензии № 135991 на предоставление услуг внутрizonной телефонной связи, выданной 16.02.2016 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 16.02.2021 года; лицензии № 113030 на предоставление услуг междугородной и международной телефонной связи, выданной 11.12.2013 года Министерством Российской Федерации по связи и информатизации на срок до 11.12.2020 года;
- проводное радиовещание на основании лицензии № 115502 на оказание услуг связи для целей проводного радиовещания, выданной 01.10.2013 года Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 24.10.2016 года.

Сеть связи – телекоммуникационная сеть, используемая для предоставления услуг связи для целей кабельного вещания, телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных, услуг местной телефонной связи, включающая в себя средства связи – технические и программные средства, а также кабельные линии, домовые распределительные сети.

Абонент – физическое лицо, потребитель услуг связи ПАО «Ростелеком», которое осуществляет владение и пользование жилым помещением, расположенным в одном из МКД, находящихся в управлении Организации, по одному из адресов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Абонентская распределительная система – совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к сети связи.

Абонентская линия - линия связи, соединяющая пользовательское (оконечное) оборудование с окончательным элементом сети связи/узлом связи сети передачи данных.

Телекоммуникационное оборудование Оператора связи – оборудование связи, принадлежащее Оператору связи на праве собственности, полученное в аренду, либо в безвозмездное пользование и имеющее в установленных действующим законодательством случаях сертификат соответствия.

Услуга – предоставление возможности размещения телекоммуникационного оборудования на Объектах МКД, включая предоставление возможности строительства Сети связи в МКД по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, обеспечение доступа работникам Оператора связи на технические этажи, крыши, в подвалы и другие технические помещения МКД, где находятся средства связи, для проведения ими технического обслуживания, инженерное обеспечение работоспособности средств связи, не включающее ремонт и техническое обслуживание.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон по размещению, обеспечению функционирования средств связи и их техническому обслуживанию в связи с ограниченностью доступа в МКД, находящиеся в управлении Организации по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

3.1. Взаимодействие Сторон по настоящему Соглашению направлено на обеспечение эффективного функционирования средств связи, а также на проведение своевременного и качественного технического обслуживания средств связи.

3.2. Организация обязуется:

3.2.1. Содействовать Оператору связи в проведении технического обслуживания средств связи (в том числе для проверки количества абонентских подключений) путем предоставления круглосуточного беспрепятственного прохода работникам Оператора связи (при наличии удостоверения) в МКД (технические этажи, крыши, подвалы и т.п., где размещены средства связи).

Доступ работникам Оператора связи предоставляется Организацией на основании данных, указанных в журнале регистрации работников, переданном Оператором связи в Объединенную диспетчерскую службу Организации, либо при наличии запроса Организации - по спискам, направляемым Оператором связи Организации по

факсу (указывается номер), электронной почте (указывается адрес), почте (указывается адрес)

3.2.2. Привлекать по просьбе Оператора связи своих представителей для составления Сторонами акта в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, ураганы, наводнения и т.п.), повлекших поломку средств связи, а также в случаях хищения или умышленного повреждения средств связи.

3.2.3. Письменно за 15 дней до начала в МКД строительных и ремонтных работ, выполнение которых может повлечь нарушение работы средств связи (в т.ч. повреждение сооружений связи, кабельных линий и оборудования, полное уничтожение телекоммуникационного оборудования или коммуникаций), уведомлять Оператора связи о проведении таких работ.

3.2.4. Осуществлять согласование с Оператором связи выполнение работ по включению средств связи по временной схеме на время проведения работ, указанных в п. 3.2.3. настоящего Соглашения.

Указанные работы по включению средств связи по временной схеме оплачиваются организацией или лицом, непосредственно выполняющим работы, согласно смете на выполнение строительных и ремонтных работ.

3.2.5. Осуществлять комплекс мер по инженерному обеспечению работоспособности средств связи, включающий:

- обеспечение надлежащего исправного состояния выходов и проходов по техническим этажам и подвалам к средствам связи, трапов и ограждений крыш для прохода к сооружениям связи и

кабельным линиям; электрооборудования, обеспечивающего непрерывную подачу электроэнергии к средствам связи, а также освещения, молниезащитного и электрозащитного заземления;

- организацию оперативного восстановления работоспособности электрооборудования в МКД, своевременную откачку воды из затопленных подвалов МКД, где проходят кабели и установлены средства связи;

- организацию регулярной санитарной обработки подвалов и чердаков МКД, где расположены средства связи;

- недопущение посторонних лиц в электрощитовые, чердачные, подвальные и другие технические помещения МКД, в которых установлено усилительно-преобразовательное оборудование, ответвляющие устройства и кабельные линии;

- обеспечение безопасных условий прохода к средствам связи и нормальных условий работы для работников Оператора связи при осуществлении ими технического обслуживания средств связи.

3.2.6. По телефонограммам Оператора связи привлекать своего представителя для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования и т.д.

3.2.7. Предоставлять Оператору связи в течение всего срока действия настоящего Соглашения возможность размещать средства связи в технических помещениях МКД.

3.3. Оператор связи обязуется:

3.3.1. Предоставлять Организации список работников Оператора связи, осуществляющих техническое обслуживание средств связи.

3.3.2. Самостоятельно производить проверку абонентских распределительных систем, абонентских линий.

3.3.3. Проводить техническое обслуживание средств связи в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

3.3.4. Осуществлять за счет собственных средств замену и восстановление похищенного, поврежденного и вышедшего из строя в результате пожаров, ураганов, затопления отдельных элементов средств связи, а также в случае выхода из строя по техническим причинам оборудования, кабельных линий, ответвляющих устройств средств связи.

3.3.5. Обеспечивать круглосуточный прием заявок от абонентов по телефону: _____.

3.3.6. Самостоятельно обеспечивать вандализацию своих средств связи.

3.3.7. По телефонограммам или письмам Организации привлекать своего представителя для решения вопросов, связанных с работой средств связи, а также для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования и т.д.

3.3.8. При осуществлении технического обслуживания средств связи не допускать повреждения электрошкафов и замков на этажных площадках, электрощитовых, подвалах и чердаках. Осуществлять уборку места проведения работ от технологического мусора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Каждая Сторона отвечает за надлежащее функционирование своих средств связи, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае, если строительные и ремонтные работы, указанные в п. 3.2.3. настоящего Соглашения, повлекли порчу, частичное или полное уничтожение средств связи или коммуникаций, восстановление работоспособности средств связи производится за счет организации или лица непосредственно производившего работы и повлиявшего на порчу средств связи по согласованию с Оператором связи.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2016 года.

5.3. По истечении указанного срока настоящее Соглашение всякий раз будет автоматически продлеваться на один год, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия настоящего Соглашения не уведомит другую сторону о своем намерении прекратить настоящее Соглашение.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

5.5. При необходимости внесения изменений в Приложение № 1 к настоящему Соглашению Стороны направляют друг другу письменные уведомления, содержащие перечни изменений с приложением подтверждающих документов.

5.6. Стороны сделают все возможное для преодоления споров и разногласий, возникших при выполнении обязательств по настоящему Соглашению, путем переговоров.

5.7. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

5.8. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.9. Все Приложения и уведомления к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

5.10. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организация

ТСЖ «Вознесенская»

Юридический адрес: 141313,
Московская обл., г. Сергиев Посад,
ул. Вознесенская, д.44
Почтовый адрес: 141313, Московская
обл., г. Сергиев Посад,
ул. Вознесенская, д.44.
ИНН 5042078390, КПП 504201001
ОГРН 1045008362354

Председатель правления



А.М. Нужная

Оператор связи

ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес:
191002, г. Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, д.15
Почтовый адрес:
115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30
ИНН 7707049388, КПП 773443001,
ОГРН 1027700198767, ОКПО 17514186,
ОКВЭД 64.20

Директор Департамента по работе с
застройщиками недвижимости
Макрорегионального филиала «Центр»
ПАО «Ростелеком»



Л.С. Закроева

Приложение № 1
к Соглашению о взаимодействии
№ _____
от « _____ » _____ 2016 г.

Перечень МКД, находящихся в управлении Организации

№ п/п	Адрес, по которому расположено МКД Московская область, город Сергиев-Посад	Количество домохозяйств
1.	ул. Вознесенская, д.44	89
2.	ул. Вознесенская, д.44а	105
3.	ул. Вознесенская, д.46	55

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация

Председатель правления

Оператор связи

Директор Департамента по работе
с застройщиками недвижимости
Макрорегионального филиала
«Центр» ПАО «Ростелеком»



А.М. Нужная



Л.С. Закроева