

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений ТСЖ «Вознесенская»,

Московская область г. Сергиев Посад

«08» февраля 2020г.

В соответствии со Статьями 47 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание собственников помещений ТСЖ «Вознесенская».

Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь помещений: 29616,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **504,16** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Выборы председателя собрания и секретаря.

Поступило предложение Сергеевой Л.Г.: председателем собрания избрать Аристову Н.А., секретарем собрания Нужную.А.М. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Аристову Н.А.(собст.д.44а кв.34) ., секретарем собрания Нужную А.М. (собств. д.44 кв.64) Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **504,16** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества:
 - 1.1 отчет о выполнении годового плана 2019г. содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 1.2 отчет об исполнении сметы расходов за 2019г.;
 - 1.3 заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2019г.
2. Утверждение годового плана деятельности правления товарищества:
 - 2.1 плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020г.;
 - 2.2 сметы расходов на 2020г.;
3. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2020г.:
 - 3.1 содержание охранной службы;
 - 3.2 целевой взнос на благоустройство;
 - 3.3 целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд).
4. Избрание членов правления товарищества и ревизора.
5. Определение размера вознаграждения членов правления, в том числе председателя правления товарищества.
6. Информационные объявления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с докладом о деятельности правления ТСЖ за отчетный период; с финансовым отчетом (отчет прилагается); ревизор Миклухо И.Н. с докладом по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности (акт проверки и отчет прилагаются).

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу правления ТСЖ в 2019г. удовлетворительной, с замечаниями по контролю качества работ, выполняемых обслуживающей организацией ООО «СЭС».

Принять финансовый отчет ТСЖ «Вознесенская» по исполнению сметы расходов на 2019 г. Учесть недоплату по благоустройству в размере 90260 р. за счет экономии по канц.товарам, служебной связи и освещения мест общего пользования.

Принять заключение ревизора о проверке бухгалтерской отчетности товарищества за 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложением плана деятельности правления ТСЖ на 2020г., с предложением сметы расходов на 2020г.

По плану ремонта общего имущества взять за основу план на 2019 г., с его дальнейшей корректировкой по видам работ после окончания зимнего периода.

По смете расходов на 2020 г. изменений с 2019 г. не происходит, тарифы на содержание и текущий ремонт запланированы прежние: д.44, д.44а- 23,62 р./кв.м. д.46 – 32,32 р./кв.м. (с лифтами).

При изменении тарифов (федеральных, региональных, муниципальных) в период действия утвержденной сметы, тарифы на содержание и текущий ремонт и др. будут изменены.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план деятельности правления ТСЖ «Вознесенская» на 2020г. и утвердить смету расходов на 2020г. (план и смета прилагаются).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

В ходе собрания выступили: Таранова Л.А., Генералова Н.В. Штырно А.В.

1) с предложением о внесении в план работ по обслуживанию домов следующих пунктов:

- ремонт отмостки и покраска фасада д.46

- ремонт тротуара за д.44а и тротуара около поста охраны.

- косметический ремонт подъездов в д.44а

- ремонт отливов д.44а со стороны ул.Болотная.

- рассмотреть возможность увеличения площади освещения на детской площадке (замена фонарей, установка дополнительных фонарей и т.д.) и дополнительного освещения территории за д.44а,

- создать инициативную группу по вопросу рассмотрения возможности установки козырьков над подъездами в д.46.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести в план работ указанные пункты.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложениями:

- взнос на содержание охранной службы оставить без изменения (3,5 рубля с 1 кв.м.);

- целевой взнос на благоустройство оставить без изменения (10 рублей с 1 кв.м.);

- целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд) оставить без изменения (5 рублей с 1 кв.м.).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенные размеры обязательных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: За 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложением- оставить правление в прежнем составе.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить правление ТСЖ «Вознесенская» в составе:

Аристов Л.С., Артемов Г.Т., Нужная А.М., Аристова Н.А., Ивашина Т.А.

Оставить ревизором Миклухо И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Принять заключение ревизора о проверке бухгалтерской отчетности товарищества за 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложением плана деятельности правления ТСЖ на 2020г., с предложением сметы расходов на 2020г. По плану ремонта общего имущества взять за основу план на 2019 г., с его дальнейшей корректировкой по видам работ после окончания зимнего периода. По смете расходов на 2020 г. изменений с 2019 г. не происходит, тарифы на содержание и текущий ремонт запланированы прежние: д.44, д.44а- 23,62 р./кв.м. д.46 – 32,32 р./кв.м. (с лифтами).

При изменении тарифов (федеральных, региональных, муниципальных) в период действия утвержденной сметы, тарифы на содержание и текущий ремонт и др. будут изменены.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план деятельности правления ТСЖ «Вознесенская» на 2020г. и утвердить смету расходов на 2020г. (план и смета прилагаются).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

В ходе собрания выступили: Таранова Л.А., Генералова Н.В. Штырно А.В.

1) с предложением о внесении в план работ по обслуживанию домов следующих пунктов:

- ремонт отмостки и покраска фасада д.46
- ремонт тротуара за д.44а и тротуара около поста охраны.
- косметический ремонт подъездов в д.44а
- ремонт отливов д.44а со стороны ул.Болотная.
- рассмотреть возможность увеличения площади освещения на детской площадке (замена фонарей, установка дополнительных фонарей и т.д.) и дополнительного освещения территории за д.44а,
- создать инициативную группу по вопросу рассмотрения возможности установки козырьков над подъездами в д.46.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести в план работ указанные пункты.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по вопросу принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложениями:

- взнос на содержание охранной службы оставить без изменения (3,5 рубля с 1 кв.м.);
- целевой взнос на благоустройство оставить без изменения (10 рублей с 1 кв.м.);
- целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд) оставить без изменения (5 рублей с 1 кв.м.).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенные размеры обязательных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: За 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложением- оставить правление в прежнем составе.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить правление ТСЖ «Вознесенская» в составе:

Аристов Л.С., Артемов Г.Т., Нужная А.М., Аристова Н.А., Ивашина Т.А.
Оставить ревизором Миклухо И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать комиссию по проверке приборов учета воды.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 504,16 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

Определить местом хранения копии протокола и материалов собрания – ТСЖ
«Вознесенская» г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская д.44а под.6

Председатель собрания

Аристова Н.А.

Секретарь

Нужная А.М.