

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений ТСЖ «Вознесенская»,**

Московская область г. Сергиев Посад

«23» апреля 2021г.

В соответствии со Статьями 47 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание собственников помещений ТСЖ «Вознесенская».

Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь помещений: 29616,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **505,24** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Выборы председателя собрания и секретаря.

Поступило предложение Аристовой Н.А.: председателем собрания избрать Аристову Н.А., секретарем собрания Иващину Т.А. В состав счетной комиссии включить Иващину Т.А., Аристову Н.А., Нужную А.М. Наделение их полномочиями по подсчету голосов. Определить местом хранения копии протокола и материалов собрания –помещение правления ТСЖ «Вознесенская» д.44 под.6

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания Аристову Н.А.(собст.д.44а кв.34) ., секретарем собрания Иващину Т.А. (собств.д.44 кв.57). В состав счетной комиссии включить Иващину Т.А. (собств.д.44 кв.57) , Аристову Н.А.(собст.д.44а кв.34) , Нужную А.М. (собств. д.44 кв.64) Наделить их полномочиями по подсчету голосов. Определить местом хранения копии протокола и материалов собрания –помещение правления ТСЖ «Вознесенская» д.44 под.6

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – **505,24** голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества:
  - 1.1 отчет о выполнении годового плана 2020г. содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
  - 1.2 отчет об исполнении сметы расходов за 2020г.;
  - 1.3 заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2020г.
2. Утверждение годового плана деятельности правления товарищества:
  - 2.1 плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2021г.;
  - 2.2 сметы расходов на 2021г.;
3. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021г.:
  - 3.1 содержание охранной службы;
  - 3.2 целевой взнос на благоустройство;
  - 3.3 целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд).
4. Информационные объявления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ВЫСТУПИЛИ:** председатель правления Аристова Н.А. с докладом о деятельности правления ТСЖ за отчетный период; с финансовым отчетом (отчет прилагается); ревизор Миклухо И.Н. с докладом по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности (акт проверки и отчет прилагаются).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу правления ТСЖ в 2020г. удовлетворительной, с замечаниями по работам, выполняемым обслуживающей организацией ООО «Спецэлитстрой».

Принять финансовый отчет ТСЖ «Вознесенская» по исполнению сметы расходов на 2020 г. Учесть недоплату по благоустройству и непредвиденным расходам за счет экономии по канц.товарам, служебной связи и освещения мест общего пользования.

Принять заключение ревизора о проверке бухгалтерской отчетности товарищества за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 505,24 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А. с предложением плана деятельности правления ТСЖ на 2021г., с предложением сметы расходов на 2021г.

По плану ремонта общего имущества взять за основу план на 2020 г., с его дальнейшей корректировкой по видам работ после проведения осмотра общего имущества и территории.

По смете расходов на 2021 г.изменяется размер платы на содержание и текущий ремонт: д.44,д.44а- 28,15 р./кв.м. д.46 – 35,85 р./кв.м.( с лифтами).

При изменении размера платы и тарифов (федеральных, региональных, муниципальных) в период действия утвержденной сметы, плата за содержание и текущий ремонт и др. будут изменена.

Размер платы за обслуживание домофонов, наземного газопровода, освещение мест общего пользования остается без изменений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2021 г. и утвердить смету расходов на 2021г. (план и смета прилагаются).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 505,24 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался –0 голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Аристова Н.А.. с предложениями:

- взнос на содержание охранной службы оставить без изменения (3,5 рубля с 1 кв.м.);
- целевой взнос на благоустройство оставить без изменения (10 рублей с 1 кв.м.);
- целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд) оставить без изменения (5 рублей с 1 кв.м.).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенные размеры обязательных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: За 505,24 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

ВЫСТУПИЛИ: Нужная А.М. с предложением о создании комиссии по проверке приборов учета расхода воды.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать комиссию по проверке приборов учета воды.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 505,24 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания



Аристова Н.А.

Секретарь



Ивашина Т.А.