

ДОГОВОР №6/21
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ
по содержанию и эксплуатации многоквартирных домов

г. Сергиев Посад,
Московская область

« 01 » июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Респект-СП» (ООО «Респект-СП») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Федоровой Ирины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Вознесенская» (ТСЖ «Вознесенская») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Аристовой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с другой, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации Многоквартирных домов (далее-Договор) о нижеследующем:

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации нормативными и правовыми актами.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и нахождения юридических лиц, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирных домах.

2.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирных домах, осуществлять иную направленную на достижение целей Договора деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирных домов регулируются отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирных домах, в отношении которого осуществляется предоставление услуг по содержанию и эксплуатации, его состояние, а также Перечень технической документации на Многоквартирные дома указаны в приложениях № 1 и 2 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирных домов на момент заключения договора:

- 2.4.1. а) адрес Многоквартирного дома: г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44;
б) год постройки: 2004г.;
в) этажность: 3-4;
г) количество квартир: 89;
д) общая площадь нежилых помещений: 899,2 кв.м.;
- 2.4.2. а) адрес Многоквартирного дома: г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44а;
б) год постройки: 2005г.;
в) этажность: 4-5;
г) количество квартир: 105;
д) общая площадь нежилых помещений: 1044,4 кв.м.;
- 2.4.3. а) адрес Многоквартирного дома: г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.46;
б) год постройки: 2006г.;
в) этажность: 6-7;
г) количество квартир: 57;
д) общая площадь нежилых помещений: 1481,3 кв.м.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору на основании предоставленных Исполнителем актов выполненных работ и счетов.

3.1.2. Сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирных домах.

3.1.3. Обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, а также осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества домов, управляемых Заказчиком, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с собственниками время, а работников аварийных служб Исполнителя – в любое время.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирных домах, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему договору.

3.2.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменном виде.

3.2.3. Требовать от Исполнителя изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора, в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества с предоставлением соответствующего акта о нарушении качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, подписанного Сторонами по настоящему Договору.

3.2.4. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.5. Требовать от Исполнителя ежемесячного предоставления акта о выполненных работах в соответствии с приложениями № 3 и 4 к настоящему Договору.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов, регулирующих положения, способствующие выполнению цели Договора.

3.3.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества Многоквартирных домов в соответствии с приложениями №3 и 4 к настоящему Договору.

3.3.3. Принимать участие в приемке Заказчиком на коммерческий учет индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксацией показаний приборов.

3.3.4. Предоставлять иные услуги, связанные с выполнением работ по Договору, собственникам помещений в Многоквартирных домах и прочим пользователям помещений в них.

3.3.5. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирных домов, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.3.6. Рассматривать претензии Заказчика, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

3.3.7. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Заказчика о причинах нарушения. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.3.8. В течение действия указанных в приложении № 4 гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных

работ, выявленные в процессе эксплуатации Заказчиком. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Исполнитель получил письменную претензию на их устранение.

3.3.9. Выставлять Заказчику платежные требования с предъявлением актов выполненных работ согласно Договору, не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим.

3.3.10. Обеспечить Заказчика информацией о телефонах аварийных служб и разместить ее в легкодоступных для собственников и пользователей помещений дома местах.

3.3.11. В случае проведения работ, сопряженных с отключением инженерных систем Многоквартирных домов от ресурсоснабжения, направить письменное уведомление Заказчику о проведении работ не позже чем за три календарных дня до начала проведения таких работ, а в случаях, связанных с аварийными ситуациями, срочно уведомить Заказчика. При невозможности его уведомления на момент аварии сообщить в заинтересованные организации по телефонам, предоставленным Заказчиком.

3.3.12. Направлять Заказчику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирных домах с составлением дефектной ведомости и примерной сметой затрат.

3.4. Исполнитель в праве:

3.4.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. Прекращать исполнение услуг в случае просрочки платежей по Договору не более чем на 1 (Один) календарный месяц.

3.4.3. В порядке, установленном законодательными и нормативными актами, взыскивать с Заказчика сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.4.4. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений Многоквартирных домов, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенных в приложениях № 3 и 4 к настоящему Договору, в размере, утвержденном общим собранием собственников ТСЖ «Вознесенская» и суммой, прописанной в смете расходов, в т. ч. обслуживание газового оборудования (ВКГО), а также в соответствии с положением пункта 4.5.

Оплата по договору производится на основании предоставленных Исполнителем счетов и актов выполненных работ с ежемесячной расшифровкой по видам работ.

4.2. Цена договора и размер платы за содержание и ремонт 1 кв. м. общей жилой площади устанавливаются на общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в Многоквартирных домах на срок не менее чем на один год с учетом предложений Исполнителя.

4.3. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирных домах, указанных в приложениях №3 и 4 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирных домах стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирных домах. В случае исправления выявленных недостатков стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт жилого помещения в следующих месяцах.

4.4. Заказчик не в праве требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется на основании платежных документов, предоставляемых Исполнителем Заказчику, в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным. В случае предоставления платежных документов позже даты, определенной в пункте 3.3.9. настоящего Договора, плата по Договору может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирных домах или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и(или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Многоквартирных домов, а также по требованию Заказчика либо Исполнителя составляется акт о нарушении условий Договора. В случае признания Исполнителем или Заказчиком своей вины в возникновении нарушения Стороны могут не составлять акт. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Заказчика (обязательно), Исполнителя, свидетелей и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Исполнителя не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта проводится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.3. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу Заказчика), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Заказчика.

6.4. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Заказчику, второй – Исполнителю по почте заказным отправлением с уведомлением или непосредственно Исполнителю с регистрацией входящего номера документа (акта).

7.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых, при данных условиях, обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства.

При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушения обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон в праве отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению этих обязательств.

9.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с «01» июня 2021 года и действует до «31» мая 2022 года.

9.2 Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством, при условии письменного извещения Исполнителя Заказчиком за 1 календарный месяц.

9.3 При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

9.4 Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Заказчиком.

9.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома на ___ л.
2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом на ___ л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на ___ л.
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на ___ л.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «Вознесенская» Адрес: 141304, Московская область, г.Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44 ИНН 5042078390/КПП 504201001 р/сч 40703810063020000023 в Московский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»г. Москва Кор/сч 30101810300000000108 БИК 044599108 Тел. +7-496-540-29-20 Председатель правления ТСЖ  Аристова Н.А.	Исполнитель: ООО «Респект-СП» Юридический адрес: 141315. Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г.Сергиев Посад, Новоугличское ш., д.13, кв. 21 Фактический адрес: 141303, Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Матросова, д.2/1, оф.№192 ИНН 5042119166/КПП 504201001 р/сч 40702810020110000179 в «ТКБ» (ПАО) г.Москва Кор/сч 301018108000000000388 БИК 044525388 Тел. +7-496-551-24-35 Директор ООО «Респект-СП»  Федорова И.М.
---	--



СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ПО АДРЕСУ:

1.1. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44

Наименование элемента	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 8 шт. Площадь пола - 960 кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - ____ шт. В том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 48 шт. Площадь пола - 432 кв. м Материал пола — плитка половая	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - ____ шт. В том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - 36 шт. Материал лестничных маршей – бетон Материал ограждения – металл Материал балясин – металл Площадь — 151.2 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт.; ограждений - ____ шт.; балясин - ____ шт.
Технические этажи	Количество - нет шт. Площадь пола - нет кв. м Материал пола - нет	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 4400 кв. м.	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования - пожарной — безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 4400 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопроводы отопления 2. Трубопроводы холодного водоснабжения 3. Трубопроводы канализации Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Дренажные насосы — 10 шт.	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования - пожарной — безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений); Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____

	Джилекс 200/10Ф	Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - блочный Количество продухов - 10 шт.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты); Количество продухов, требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 8 шт. Площадь стен в подъездах - 3340 кв. м Материал отделки стен – штукатурка Площадь потолков – 1260 кв. м Материал отделки потолков - покраска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте _____ кв. м.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 1728 кв. м Материал стен и перегородок – кирпич Материал отделки стен – штукатурка Площадь потолков – 1520 кв. м Материал отделки потолков – краска фасадная	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич Площадь – 3,670 тыс. кв. м. Длина межпанельных швов – нет м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Площадь стен, требующих утепления - _____ кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте _____ м.
Перекрытия	Количество этажей – 3-4 (8 подъездов) Материал – бетон Площадь – 4,600 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м. Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв. м.
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – двускатная (указать: плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли – металл Площадь кровли – 8800 кв. м. Протяженность свесов – 410 м Площадь свесов – 344 кв. м. Протяженность ограждений – 260 м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Площадь крыши, требующей капитального ремонта - _____ кв. м. Площадь крыши, требующей текущего ремонта - _____ кв. м.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 16 шт. Из них: Деревянных (со стеклом) – 8 шт. Металлических – 8 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - _____ шт. Из них: Деревянных - _____ шт. Металлических – _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 19 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 30 шт. Материал вентиляционных каналов – кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 684 м. Количество вентиляционных коробов – нет шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - ____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 89 шт. Количество дымовых труб – 89 шт. Материал - кирпич	Состояние вентиляционных труб _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 285 шт. Количество водосточных труб – 43 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – наружные (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб – 324 м Протяженность водосточных желобов – 570 м	Количество водосточных желобов, требующих: Замены - ____ шт. Ремонта - ____ шт. Количество водосточных труб, требующих: Замены - ____ шт. Ремонта - ____ шт.
Электрические водораспределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Светильники	Количество – 161 шт. (места общего пользования) Количество – 8 шт. (уличное освещение)	Количество светильников, требующих замены - ____ шт. Количество светильников, требующих ремонта - ____ шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 32 шт. (щиты этажные) Длина магистрали – 200 м (ТП107-ВРУ)	Длина магистрали, требующая замены - ____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - ____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – 730 м	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Котлы отопительные	Количество – 89 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. 32 мм, 688 м. 2. 80 мм, 48 м. 3. 15 мм, 50 м.	Диаметр, материал труб и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм ____ м. 2. ____ мм ____ м. Протяженность труб, требующих ремонта: - ____ м. (указать вид работ: восстановление,

		теплоизоляция, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – нет шт. Вентилей – нет шт. Кранов – 49 шт.	Требуется замены или ремонта: Задвижек - _____ шт. Вентилей – _____ шт. Кранов – _____ шт.
Радиаторы	Материал и количество – 1. Сталь. 2. 14 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ 2. _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм, 344 м. 2. 25 мм, 360 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт. Ø 100 мм Вентилей – нет шт. Кранов – 24 шт. Ø 25 мм, 89 шт. Ø 15 мм	Требуется замены или ремонта Задвижек - _____ шт. Вентилей – _____ шт. Кранов – _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ВСКМ 90 – 50 №051998 – 1 шт.	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 80 мм СТАЛЬ, 280 м. 2. 50 мм СТАЛЬ, 120 м. 3. 32 мм СТАЛЬ, 320 м 4. 20 мм СТАЛЬ, 336 м. 5. 15 мм СТАЛЬ, 155 м.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт. Вентилей – нет шт. Кранов – 216 шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек - _____ шт. Вентилей – _____ шт. Кранов – _____ шт.
Конвекторы	Количество – 8 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование – Насос, циркулирующий для системы отопления – 1 шт. ТР32-200/2 Q=12,3 м ² /час P=16,3 П	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
IV. Придомовая территория		
Земельный участок	Общая площадь земельного участка – 6151 кв. м., в том числе: Площадь застройки – 4800 кв. м. Асфальт – 3310 кв. м. Грунт – нет кв. м. Газон – 2762 кв. м.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья - _____ шт.	Указать состояние _____ (указать,

	Кустарники - _____ шт.	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть – перечислить: Детская площадка – 2 шт.</p> <p>1. Детская площадка №1: Ограждения – 100 м Скамейки – 3 шт. Столы – 1 шт. (с 2-мя лавочками) Песочница – 2 шт. Детский игровой комплекс «Бастион» - 1 шт. Игровое бревно – 1 шт. Качели-балансиры – 1 шт. Качели на пружине – 1 шт. Детский комплект: 1) горка – 2 шт.; 2) лесенка – 1 шт.</p> <p>Иное – Беседка 2. Детская площадка №2 (около спортивной пл.): Песочница – 1 шт. Лесенка-дуга (метал.) – 2 шт. Качели-балансиры – 1 шт. Карусель – 1 шт. Детский комплект: 1) горка – 1 шт.; 2) лесенка метал. – 1 шт.</p>	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
Иные строения	<p>1. Забор – 160 кв. м. 2. Будка охраны – 1 шт. 3. Спортивная площадка – 120 кв. м: Спортивный комплекс: 1) брусья – 1 шт.; 2) турник – 1 шт.; 3) канат – 1 шт.</p> <p>Лесенка-змейка метал. – 1 шт.</p>	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)

1.2. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44 А

Наименование элемента	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 8 шт. Площадь пола - 1200 кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - ____ шт. В том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 57 шт. Площадь пола - 660 кв. м Материал пола — плитка половая	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - __ шт. В том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - 47 шт. Материал лестничных маршей – бетон Материал ограждения – металл Материал балясин – металл Площадь — 240 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт.; ограждений - ____ шт.; балясин - ____ шт.
Технические этажи	Количество - 1 шт. Площадь пола - 4400 кв. м Материал пола - бетон	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 4600 кв. м.	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования - пожарной — безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 1200 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопроводы отопления 2. Трубопроводы холодного водоснабжения 3. Трубопроводы канализации Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насос циркулирующий	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной — безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений); Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - блочный Количество продухов - 20 шт.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты); Количество продухов, требующих ремонта - ____ шт.

Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 9 шт. Площадь стен в подъездах - 8100 кв. м Материал отделки стен – штукатурка Площадь потолков – 6780 кв. м Материал отделки потолков - краска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте _____ кв. м.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 2880 кв. м Материал стен и перегородок – шлакоблоки Материал отделки стен – штукатурка Площадь потолков – 1600 кв. м Материал отделки потолков – краска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – шлакоблок Площадь – 4,800 тыс. кв. м. Длина межпанельных швов – нет м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Площадь стен, требующих утепления - _____ кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте _____ м.
Перекрытия	Количество этажей – 5 Материал – монолит Площадь – 24,000 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м. Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв. м.
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – двускатная (указать: плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли – металл Площадь кровли – 8800 кв. м. Протяженность свесов – 530 м Площадь свесов – 318 кв. м. Протяженность ограждений – 470 м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Площадь крыши, требующей капитального ремонта - _____ кв. м. Площадь крыши, требующей текущего ремонта - _____ кв. м.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 16 шт. Из них: Деревянных (со стеклом) – 8 шт. Металлических – 9 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - _____ шт. Из них: Деревянных - _____ шт. Металлических – _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 28 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 53 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – 780 м. Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые	Количество вентиляционных труб –	Состояние вентиляционных труб _____

трубы/вентиляционные трубы	106 шт. Количество дымовых труб – 106 шт. Материал – металл, Ø 150мм	(указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 235 шт. Количество водосточных труб – 41 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – наружные (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб – 438 м Протяженность водосточных желобов – 470 м	Количество водосточных желобов, требующих: Замены - _____ шт. Ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: Замены - _____ шт. Ремонта - _____ шт.
Электрические водораспределительные устройства	Количество – 2 шт.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Светильники	Количество – 238 шт. (места общего пользования) Количество – 9 шт. (уличное освещение)	Количество светильников, требующих замены - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта - _____ шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 29 шт. (щиты этажные) Длина магистрали – 294 м (ТП107-ВРУ)	Длина магистрали, требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – 980 м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Котлы отопительные	Количество – 106 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 1. 50 мм, 475 м. 2. 32 мм, 338 м.	Диаметр, материал труб и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта: - _____ м. (указать вид работ: восстановление, теплоизоляция, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 2 шт. Вентилей – нет шт. Кранов – 32 шт.	Требуется замены или ремонта: Задвижек - _____ шт. Вентилей – _____ шт. Кранов – _____ шт.
Радиаторы	Материал и количество – 1. Чугун, 10 шт. 2. Сталь, 8 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ 2. _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм, 2 м. 2. 50 мм, 100 м. 3. 40 мм, 70 м. 4. 32 мм, 48 м. 5. 25 мм, 466 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски - _____ м.

Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт. Ø 50 мм, 2 шт. Ø 80 мм Вентилей – нет шт. Кранов – 26 шт. Ø 25 мм, 119 шт. Ø 20 мм, 13 шт. Ø 15 мм	Требует замены или ремонта Задвижек - ____ шт. Вентилей – ____ шт. Кранов – ____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ВМГ– 65 № 110186566	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм ПВХ, 380 м. 2. 50 мм ПВХ, 390 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ____ мм ____, ____ м. 2. ____ мм ____, ____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм СТАЛЬ, 220 м. 2. 80 мм СТАЛЬ, 120 м. 3. 50 мм СТАЛЬ, 30 м 4. 32 мм СТАЛЬ, 100 м. 5. 25 мм СТАЛЬ, 420 м. 6. 20 мм СТАЛЬ, 330 м. 7. 15 мм СТАЛЬ, 259 м.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт. Вентилей – нет шт. Кранов – 264 шт.	Требует замены или ремонта Задвижек - ____ шт. Вентилей – ____ шт. Кранов – ____ шт.
Конвекторы	Количество – 8 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование: 1. Насос фонтана – 1 шт. 2. Чаша фонтана – 1 шт.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
IV. Придомовая территория		
Земельный участок	Общая площадь земельного участка – 11942 кв. м., в том числе: Площадь застройки – 4800 кв. м. Асфальт – 2907 кв. м. Грунт – нет кв. м. Газон – 4235 кв. м.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья - ____ шт. Кустарники - 4 шт.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет Ограждения – 60 м. Скамейки – 10 шт. Столбы – нет шт. Иное: Бетонные клумбы – 9 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
Иные строения	1. Забор 2. Мусорная площадка	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)

1.3 . Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д, 46

Наименование элемента	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола - 408 кв. м Материал пола - плитка	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - ____ шт. В том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 23 шт. Площадь пола - 210 кв. м Материал пола — плитка	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - __ шт. В том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - 32 шт. Материал лестничных маршей – бетон Материал ограждения – металл Материал балясин – металл Площадь — 104 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт.; ограждений - ____ шт.; балясин - ____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 3 шт.; - иные шахты – 3 шт. (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - ____ шт.; Количество иных шахт требующих ремонта - ____ шт.
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола - 4400 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопроводы отопления 2. Трубопроводы холодного водоснабжения 3. Трубопроводы канализации Перечень установленного инженерного оборудования: 1. нет	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования - пожарной — безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - монолит Количество продухов - нет шт.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, указать дефекты); Количество продухов, требующих ремонта - ____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах - 450 кв. м Материал отделки стен – штукатурка Площадь потолков – 704 кв. м	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - ____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - ____ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте ____ кв. м.

	Материал отделки потолков - краска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 1440 кв. м Материал стен и перегородок – шлакоблоки Материал отделки стен – штукатурка Площадь потолков – 720 кв. м Материал отделки потолков – краска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – шлакоблок Площадь – 3,100 тыс. кв. м. Длина межпанельных швов – _ м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Площадь стен, требующих утепления - _____ кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте _____ м.
Перекрытия	Количество этажей – 8 Материал – ж/бетон Площадь – 12,800 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м. (указать вид работ) Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв. м.
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – двускатная (указать: плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли – сталь Площадь кровли – 2100 кв. м. Протяженность свесов – 280 м Площадь свесов – 190 кв. м. Протяженность ограждений – 160 м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Площадь крыши, требующей капитального ремонта - _____ кв. м. Площадь крыши, требующей текущего ремонта - _____ кв. м.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. Из них: Деревянных (со стеклом) – 3 шт. Металлических – 3 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - _____ шт. Из них: Деревянных - _____ шт. Металлических – _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 15 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 3 шт. В том числе: Грузовых – нет шт. Марки лифтов – КМЗ Грузоподъемность – 400 т Площадь кабин – 2 кв. м.	Количество лифтов, требующих: Замены - _____ шт. Капитального ремонта - _____ шт. Текущего ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 53 шт. Материал вентиляционных каналов – металл Протяженность вентиляционных каналов – 432 м. Количество вентиляционных	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт.

	коробов – ___ шт.	
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 53 шт. Количество дымовых труб – 12 шт. Материал – металл	Состояние вентиляционных труб _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты); Состояние дымовых труб _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 89 шт. Количество водосточных труб – 24 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – наружные (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб – 381 м Протяженность водосточных желобов – 178 м	Количество водосточных желобов, требующих: Замены - _____ шт. Ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: Замены - _____ шт. Ремонта - _____ шт.
Электрические водораспределительные устройства	Количество – 2 шт.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Светильники	Количество – 95 шт. (места общего пользования) Количество – 8 шт. (уличное освещение)	Количество светильников, требующих замены - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта - _____ шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 21 шт. (щиты этажные) Длина магистрали – 540 м (ТП107-ВРУ)	Длина магистрали, требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина – 125 м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Котлы отопительные	Количество – 53 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 50 мм, 90 м. 2. 20 мм, 24 м. 3. 100 мм, 60 м.	Диаметр, материал труб и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м. 2. _____ мм _____ м. 3. _____ мм _____ м. Протяженность труб, требующих ремонта: - _____ м. (указать вид работ: восстановление, теплоизоляция, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек – 4 шт. Вентилей – нет шт. Кранов – 44 шт. Ø 15 мм	Требует замены или ремонта: Задвижек - _____ шт. Вентилей – _____ шт. Кранов – _____ шт.
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт.	Состояние _____ (указать,

		удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – 1. Чугун, 19 шт. 2. Сталь, 3 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ 2. _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм СТАЛЬ, 50 м. 2. 32 мм СТАЛЬ, 40 м. 3. 25 мм СТАЛЬ, 216 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м. Протяженность труб, требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – 3 шт. Ø 100 мм Вентилей – нет шт. Кранов – 12 шт. Ø 25 мм, 53 шт. Ø 15 мм	Требуется замены или ремонта Задвижек - _____ шт. Вентилей – _____ шт. Кранов – _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ВМХМ– 50 № 01226	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм ПВХ, 432 м. 2. 50 мм ПВХ, 360 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____, _____ м. 2. _____ мм _____, _____ м. 3. _____ мм _____, _____ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм СТАЛЬ, 110 м. 2. 80 мм СТАЛЬ, 60 м. 3. 50 мм СТАЛЬ, 15 м. 4. 40 мм СТАЛЬ, 99 м. 5. 32 мм СТАЛЬ, 176 м. 6. 25 мм СТАЛЬ, 280 м. 7. 20 мм СТАЛЬ, 200 м. 8. 15 мм СТАЛЬ, 90 м.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: Задвижек – 1 шт. Вентилей – нет шт. Кранов – 117 шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек - _____ шт. Вентилей – _____ шт. Кранов – _____ шт.
Конвекторы	Количество – 3 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование: 3. Насос фонтана – 1 шт. 4. Чаша фонтана – 1 шт.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)

IV. Придомовая территория		
Земельный участок	Общая площадь земельного участка – 7000 кв. м., в том числе: Площадь застройки – 3200 кв. м. Асфальт – 2689 кв. м. Грунт – нет кв. м. Газон – 1111 кв. м.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья - 1 шт. Кустарники - 3 шт.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – нет Ограждения – 50 м. Скамейки – 4 шт. Столы – нет шт. Иное – нет	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты.
Ливневая сеть	Решетка – 1 шт. Приемные колодцы – нет шт. Ливневая канализация: Тип – поток Материал – бетон Протяженность – 60 м	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)
Иные строения	1. Забор 2. Ворота пожарные 3. Калитка – 2 шт.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты)

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО
АДРЕСУ:**

1.1. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д, 44

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами		
2.	Документы о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	3.1. Инженерных коммуникаций	
		3.2. Коллективных (общедомовых) приборов учёта	
		3.3. Общих (квартирных) приборов учёта	Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире
		3.4. Индивидуальных приборов учёта	Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями, проживающими в одном жилом помещении
		3.5. Механического оборудования	
		3.6. Электрического оборудования	
		3.7. Санитарно-технического оборудования	
		3.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
		3.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома)	
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
4.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		
5.	Акт приема в эксплуатацию многоквартирного дома		
6.	Акты освидетельствования скрытых работ		
7.	Протокол измерения шума и вибрации		
8.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергосберегающей организации		
9.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
10.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта		
11.	Паспорта на приборы учёта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме, оборудование		

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:

1.2. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д, 44 А

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
II. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами		
2.	Документы о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	3.1. Инженерных коммуникаций	
		3.2. Коллективных (общедомовых) приборов учёта	
		3.3. Общих (квартирных) приборов учета	Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире
		3.4. Индивидуальных приборов учета	Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями, проживающими в одном жилом помещении
		3.5. Механического оборудования	
		3.6. Электрического оборудования	
		3.7. Санитарно-технического оборудования	
		3.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
		3.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома)	
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
4.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		
5.	Акт приема в эксплуатацию многоквартирного дома		
6.	Акты освидетельствования скрытых работ		
7.	Протокол измерения шума и вибрации		
8.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергосберегающей организации		
9.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
10.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
11.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме, оборудование		

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:

1.3. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 46 А

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами		
2.	Документы о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	3.1. Инженерных коммуникаций	
		3.2. Коллективных (общедомовых) приборов учёта	
		3.3. Общих (квартирных) приборов учета	Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире
		3.4. Индивидуальных приборов учета	Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями, проживающими в одном жилом помещении
		3.5. Механического оборудования	
		3.6. Электрического оборудования	
		3.7. Санитарно-технического оборудования	
		3.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
		3.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома)	
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
4.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		
5.	Акт приема в эксплуатацию многоквартирного дома		
6.	Акты освидетельствования скрытых работ		
7.	Протокол измерения шума и вибрации		
8.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергосберегающей организации		
9.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
10.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
11.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме, оборудование		

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

1.1. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	3 раза в неделю 2 раза в месяц	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		
3.	Мытье и протирка дверей, окон и стен в помещениях общего пользования	2 раза в год		
4.	Подготовка зданий к праздникам	_____ раз в год		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
5.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю		
6.	Пролив тротуаров	По мере необходимости		
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток, урны – 5 раз в неделю		
8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю (с учетом нормативов по содержанию)		
9.	Полив газона	По мере необходимости		
10.	Стрижка газона	По мере необходимости		
11.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
12.	Очистка, ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период, ежегодно, (с учетом нормативов по содержанию)		
13.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю		
14.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
15.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
16.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	По мере необходимости		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
17.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		
18.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток, содержание входных групп, ремонт, очистка и покраска козырьков, крылец	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		

19.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
20.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период,		
21.	Утепление, проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, (периодичность в соответствии с нормативами по содержанию), при проведении плановых работ по ВДГО и ВКГО.		
22.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
23.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - _____ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – периодичность в соответствии с нормативами по содержанию. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.		
24.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
25.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения проверки, 9 шт.		
26.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
28.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения – немедленно; На системах канализации – немедленно; На системах энергоснабжения в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
29.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли – 1 сутки; Нарушение водоотвода – 5 суток; Замена разбитого стекла – 1 сутки зимой, 3 - летом; Неисправность освещения мест общего пользования – 1 сутки; Неисправность электрической проводки оборудования – 2 часа; Неисправность лифта – 2 часа с момента		

		получения заявки		
VI. Прочие услуги				
30.	Дератизация	Ежемесячно		
31.	Дезинсекция	По мере необходимости		
	Итого			

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

1.1. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44А

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	3 раза в неделю 2 раза в месяц	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		
3.	Мытье и протирка дверей, окон и стен в помещениях общего пользования	2 раза в год		
4.	Подготовка зданий к праздникам	раз в год		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
5.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю		
6.	Пролив тротуаров	По мере необходимости		
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток, урны – 5 раз в неделю		
8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю (с учетом нормативов по содержанию)		
9.	Полив газона	По мере необходимости		
10.	Стрижка газона	По мере необходимости		
11.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
12.	Очистка, ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период, ежегодно, (с учетом нормативов по содержанию)		
13.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю		
14.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
15.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
16.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	По мере необходимости		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
17.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		
18.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток, содержание входных групп, ремонт, очистка и покраска козырьков, крылец	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
19.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
20.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления,	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		

	утепление бойлеров, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей			
21.	Утепление, проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, (периодичность в соответствии с нормативами по содержанию), при проведении плановых работ по ВДГО и ВКГО.		
22.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
23.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - _____ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – периодичность в соответствии с нормативами по содержанию. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.		
24.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
25.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения проверки, 9 шт.		
26.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
28.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения – немедленно; На системах канализации – немедленно; На системах энергоснабжения в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
29.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли – 1 сутки; Нарушение водоотвода – 5 суток; Замена разбитого стекла – 1 сутки зимой, 3 - летом; Неисправность освещения мест общего пользования – 1 сутки; Неисправность электрической проводки оборудования – 2 часа; Неисправность лифта – 2 часа с момента получения заявки		
VI. Прочие услуги				
30.	Дератизация	Ежемесячно		
31.	Дезинсекция	По мере необходимости		
	Итого			

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

1.1. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д, 46

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	3 раза в неделю 2 раза в месяц	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		
3.	Мытье и протирка дверей, окон и стен в помещениях общего пользования	2 раза в год		
4.	Подготовка зданий к праздникам	раз в год		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
5.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю		
6.	Пролив тротуаров	По мере необходимости		
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток, урны – 5 раз в неделю		
8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю (с учетом нормативов по содержанию)		
9.	Полив газона	По мере необходимости		
10.	Стрижка газона	По мере необходимости		
11.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
12.	Очистка, ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период, ежегодно, (с учетом нормативов по содержанию)		
13.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю		
14.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
15.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
16.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	По мере необходимости		
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
17.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		
18.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток, ремонт, очистка и покраска козырьков, крылец	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
19.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
20.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, консервация	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		

	поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей			
21.	Утепление, проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, (периодичность в соответствии с нормативами по содержанию), при проведении плановых работ по ВДГО и ВКГО.		
22.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
23.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - _____ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – периодичность в соответствии с нормативами по содержанию. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.		
24.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
25.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения проверки, 9 шт.		
26.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
28.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения – немедленно; На системах канализации – немедленно; На системах энергоснабжения в течение 15 минут после получения заявки диспетчером		
29.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли – 1 сутки; Нарушение водоотвода – 5 суток; Замена разбитого стекла – 1 сутки зимой, 3 - летом; Неисправность освещения мест общего пользования – 1 сутки; Неисправность электрической проводки оборудования – 2 часа; Неисправность лифта – 2 часа с момента получения заявки		
VI. Прочие услуги				
30.	Дератизация	Ежемесячно		
31.	Дезинсекция	По мере необходимости		
	Итого			

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПО АДРЕСУ:**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб./кв.м. а месяц)	Гарантийный срок на выполнение работы (лет)
1.	Фундаменты				
1,1					
1,2					
1,3					
2.	Стены и перегородки				
2,1	В подвалах, технических этажах, чердаках.				
2,1,1					
2,1,2					
2,1,3					
2,2	Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы.				
2,2,1					
2,2,2					
2,2,3					
2,3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры				
2,3,1					
2,3,2					
2,3,3					
3.	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3,1					
3,2					
3,3					
4.	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры				
4,1					
4,2					
4,3					
5.	Перекрытия				
5,1					
5,2					
5,3					
6.	Полы в помещениях общего пользования				
6,1					
6,2					
6,3					
7.	Крыши				
7,1					
7,2					
7,3					
8.	Водоотводящие устройства				
8,1					

8,2				
8,3				
9.	Окна, двери в помещениях общего пользования			
9,1				
9,2				
9,3				
10.	Лестницы			
10,1				
10,2				
10,3				
11.	Системы холодного водоснабжения			
11,1				
11,2				
11,3				
12.	Канализация			
12,1				
12,2				
12,3				
13.	Системы газоснабжения			
13,1				
13,2				
13,3				
14.	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка			
14,1				
14,2				
14,3				
15.	Системы теплоснабжения			
15,1				
15,2				
15,3				
16.	Системы вентиляции, дымоудаления			
16,1				
16,2				
16,3				
17.	Лифты			
17,1				
17,2				
17,3				
18.	Объекты внешнего благоустройства			
18,1				
18,2				
18,3				
	Итого			