

**СМЕТА РАСХОДОВ НА 2022 год
Товарищества собственников жилья "Вознесенская"**


 УТВЕРЖДЕНО
 общим собранием ТСЖ
 "Вознесенская"
 28 апреля 2022г. Протокол № 1

Статья расходов	Параметры			Расходы в руб.	
	ед. измер.	количество	норма, руб.	Месяц	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества:					
1.1 Услуги по содержанию и текущ. ремонту					
1.1.1 Обслуживание газовых котлов	шт	243	450,6	591360	7096320
1.1.2 Тех. Обслуживание и текущий ремонт:					
дом 44	КВ.М	5861,2	22,95	134515	1614180
дом 44А	КВ.М	9263,6	22,95	212600	2551200
дом 46	КВ.М	5009,7	22,95	114973	1379676
дом 46 (I этаж, офисы)	КВ.М	861,7	22,95	19776	237312
1.1.3 Сверхнормативная уборка подъездов **	КВ.М	20996,2	0	0	0
1.2 Услуги, осуществляемые прочими организациями:					
1.2.1 Обслуживание надземного газопровода.	КВ.М	29616,3	0,46	13623	163476
1.2.2 Освещение мест общего пользования.	КВ.М	29616,3	1,1	32578	390936
1.2.3 Обслуживание домофонов:					
дом 44	шт	93	35	3255	39060
дома 44А, 46	шт	161	40	6440	77280
1.2.4 Содержание лифтов дом 46	КВ.М	5009,7	7,7	38575	462900
2. Управление (административное руководство)***:					
2.1 Заработная плата административного персонала.					
2.1.1 Ведение бухчёта и паспортного стола по договору.	КВ.М	21856,9	3,43	74969	899628
2.2 Оплата услуг банка.	КВ.М	21856,9	1,94	42400	508800
2.3 Расходы текущей деятельности ТСЖ (канц.товары, связь, материалы и т.д.)	КВ.М	21856,9	0,14	3060	36720
2.4 Услуги по управлению нежилыми помещениями автостоянки	КВ.М	7759,4	0,2	4371	52452
3. Содержание охранной службы.***					
дома 44, 44А, 46	КВ.М	21856,9	3,5	76499	917988
дома 48, 50 (по соглашению)	КВ.М	8091,21	3,5	28319	339828
4. Формирование фондов (резервов):					
4.1 Целевой фонд на непредвиденные расходы.					
4.1.1 Целевой фонд на непредвиденные расходы автостоянка	КВ.М	21856,9	5		109285
4.2 Целевой фонд благоустройства дома: 44, 44А, 46, 48, 50.					
4.2.1 Целевой фонд благоустройства дома: 44А, 46 автостоянка	КВ.М	7759,4	1,3		10087
4.2.2 Целевой фонд благоустройства дома: 44А, 46 автостоянка	КВ.М	29948,1	10		299481
4.2.3 Целевой фонд благоустройства дома: 44А, 46 автостоянка	КВ.М	7759,4	1,3		10087

*** Исключены площади автостоянки д.44а ид.46. ** Исключены площади автостоянки и офиса д.44

Сметные расходы на 1 кв.м площади: на содержание и обслуживание, управление: д.д. 44, 44А; офисы (д.д. 44, 44А) 29,57 руб.
д. 46; офисы д46 37,27 руб.