

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

Коновалов К.Н.

« 20 » 06 2023г.



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

« » 2023г.

**Отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.44 за 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
кровля				
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба, водосточные, трубы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	15, частично	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п
фасад				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь		окраска поверхности цоколя	20	кв.м

отмостка		восстановление поврежденных участков	10	КВ.М
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	8	шт
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	шт
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.

подъезд				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.
центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.
горячее водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
холодное водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
система водоотведения (канализация)				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	150	м/п
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п
электрооборудование				
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	9	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
подвал, чердак				
технические помещения		Замена окон в цокольном этаже	31	шт
дымоходы и вентиляционные каналы				
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.

		труб, поддонов и дефлекторов		
зонты над шахтами		восстановление(укреп ление) и окраска элементов		шт.
ВДГО				
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ				
цоколь		Установка насосов,откачка грунтовых вод	3	

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

Коновалов К.Н.

« 20 » 06 2023г.



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

« » 2023г.

**Отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д. 44А за 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
крыля				
кровельное покрытие	Подъезды 7, 8,4 этаж, над балконами кв.80, кв.104	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	12 замена	м/п

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба водосточные, трубы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	11 ремонт	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	3	шт
фасад				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь		окраска поверхности цоколя	9	кв.м

отмостка		восстановление поврежденных участков	7	КВ.М
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	7	шт
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1	шт
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.

подъезд				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		КВ.М
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		М/П
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.
центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		шт
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.
горячее водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
холодное водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
система водоотведения (канализация)				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п
электрооборудование				
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	6	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
подвал, чердак				
технические помещения		Замена окон в цокольном этаже		шт
дымоходы и вентиляционные каналы				
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

Коновалов К.Н.

« 20 » 06 2023г.



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

« » 2023г.

**Отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д. 46 за 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
кровля				
кровельное покрытие	Ремонт, 1 подъезд, над кв. 13а, кв. 16. Согласно дефектного акта.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Согласно дефектного акта	м/п

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба, водосточные трубы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Металл, частично	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п
фасад				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м

отмостка		восстановление поврежденных участков	100	кв.м
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		шт
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

Коновалов К.Н.

« 20 » 06 2023г.



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

« » 2023г.

**Отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.44, 44А, 46. (территория) за 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния.	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
Малые формы на детских площадках		ремонт/частичная замена поврежденных участков, покраска	5	шт

