

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием ТСЖ

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2023 год
Товарищества собственников жилья "Вознесенская"

Статья расходов	Параметры			Расходы в руб.	
	ед. измер.	количество	норм., руб.	месяц	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества:					
1.1 Услуги по содержанию и текущ. ремонту				591360	7096320
1.1.1 Обслуживание газовых котлов	шт	243	450,6	109495,8	1313949,6
1.1.2 Тех. Обслуживание и текущий ремонт:					
дом 44	кв.м	5861,2	22,95	134515	1614180
дом 44А	кв.м	9263,6	22,95	212600	2551200
дом 46	кв.м	5009,7	22,95	114973	1379676
дом 46 (I этаж, офисы)	кв.м	861,7	22,95	19776	237312
1.1.3 Сверхнормативная уборка подъездов **	кв.м	20996,2	0	0	0
1.2 Услуги, осуществляемые прочими организациями:					
1.2.1 Обслуживание надземного газопровода.	кв.м	29616,3	0,46	13623	163476
1.2.2 Освещение мест общего пользования.	кв.м	29616,3	1,1	32578	390936
1.2.3 Обслуживание домофонов:					
дом 44	шт	93	35	3255	39060
дома 44А, 46	шт	161	40	6440	77280
1.2.4 Содержание лифтов дом 46	кв.м	5009,7	7,7	38575	462900
2. Управление (административное руководство)***:			5,06	119756	1437072
2.1 Заработная плата административного персонала.	кв.м	21856,9	3,43	74969	899628
2.1.1 Ведение бухчёта и паспортного стола по договору.	кв.м	21856,9	1,94	42400	508800
2.2 Оплата услуг банка.	кв.м	21856,9	0,14	3060	36720
2.3 Расходы текущей деятельности ТСЖ (канц.товары, связь, материалы и т.д.)	кв.м	21856,9	0,2	4371	52452
2.4 Услуги по управлению нежилыми помещениями автостоянки	кв.м	7759,4	0,65	5044	60528
3. Содержание охранной службы.***					
дома 44, 44А, 46	кв.м	21856,9	3,5	76499	917988
дома 48, 50 (по соглашению)	кв.м	8091,21	3,5	28319	339828
4. Формирование фондов (резервов):					847793
4.1 Целевой фонд на непредвиденные расходы.	кв.м	21856,9	10		218569
4.1.1 Целевой фонд на непредвиденные расходы автостоянка	кв.м	7759,4	1,95		15131
4.2 Целевой фонд благоустройства дома: 44, 44А, 46,48,50.	кв.м	29948,1	20		598962
4.2.1 Целевой фонд благоустройства дома: 44А, 46 автостоянка	кв.м	7759,4	1,95		15131

*** Исключены площади автостоянки д.44а ид.46, ** Исключены площади автостоянки и офиса д.44

Сметные расходы на 1 кв.м площади: на содержание и обслуживание, управление: д.д. 44; 44А; офисы (д.д. 44, 44А) 29,57 руб.
д. 46; офисы д46 37,27 руб.