

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

  
Коновалов К.Н.

« 20 » 06 2023г.

Директор ООО «Респект-СП»

\_\_\_\_\_ Федорова И.М.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.44 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
<b>кровля</b>				
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба, водосточные, трубы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	частично	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п
<b>фасад</b>				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь		Ремонт и окраска поверхности цоколя	частично	кв.м

отмостка		восстановление поврежденных участков	По факту	кв.м
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	8	шт
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	шт
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.

<b>подъезд</b>				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.
<b>центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	По факту	шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	частично	м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
<b>горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
<b>холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	По факту	м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
<b>система водоотведения (канализация)</b>				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	По факту	м/п
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п
<b>электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	По факту	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	По факту	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
<b>подвал, чердак</b>				
технические помещения				шт
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>				
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

 Коновалов К.Н.

« 20 » 06 2023г.

Директор ООО «Респект-СП»

\_\_\_\_\_ Федорова И.М.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д. 44А на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
<b>кровля</b>				
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба водосточные, трубы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	По факту	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		шт
<b>фасад</b>				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь		окраска поверхности цоколя	частично	кв.м

отмостка		восстановление поврежденных участков	По факту	кв.м
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	Частичная замена и ремонт тротуарной плитки на входной группе 5 подъезд	шт
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.

<b>подъезд</b>				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.
<b>центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	По факту	шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	По факту	шт
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	По факту	м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
<b>горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
<b>холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	45	м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
<b>система водоотведения (канализация)</b>				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	По факту	м/п
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п
<b>электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	частично	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	частично	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
<b>подвал, чердак</b>				
технические помещения		Замена окон в цокольном этаже, покраска	25	шт
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>				
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.

		труб, поддонов и дефлекторов		
зонты над шахтами		восстановление(укреп ление) и окраска элементов		шт.
<b>ВДГО</b>				
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>				
Дверные доводчики		замена	2	шт

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

  
Коновалов К.Н.

« 20 » 06 2023г.

Директор ООО «Респект-СП»

\_\_\_\_\_ Федорова И.М.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.46 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
<b>кровля</b>				
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба, водосточные трубы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Частично	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	По факту	м/п
<b>фасад</b>				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м

отмостка		восстановление поврежденных участков	частично	кв.м
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	шт
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1	шт
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.

<b>подъезд</b>				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.
<b>центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	По факту	шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	По факту	шт
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	Частично	шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	Частично	м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

**холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	По факту	м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	По факту	м/п
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п

**электрооборудование**

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	15	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	Частично	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	Частично	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

**подвал, чердак**

технические помещения				шт
-----------------------	--	--	--	----

**дымоходы и вентиляционные каналы**

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.