



**СМЕТА РАСХОДОВ НА 2022 год  
Товарищества собственников жилья "Вознесенская"**

Статья расходов	Параметры			Расходы в руб.	
	ед. измер.	количество	норм., руб.	месяц	год
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества:</b>					
1.1 Услуги по содержанию и текущ. ремонту				591360	7096320
1.1.1 Обслуживание газовых котлов	шт	243	450,6	109495,8	1313949,6
1.1.2 Тех. Обслуживание и текущий ремонт:					
дом 44	кв.м	5861,2	22,95	134515	1614180
дом 44А	кв.м	9263,6	22,95	212600	2551200
дом 46	кв.м	5009,7	22,95	114973	1379676
дом 46 ( I этаж, офисы )	кв.м	861,7	22,95	19776	237312
1.1.3 Сверхнормативная уборка подъездов **	кв.м	20996,2	0	0	0
1.2 Услуги, осуществляемые прочими организациями:					
1.2.1 Обслуживание надземного газопровода.	кв.м	29616,3	0,46	13623	163476
1.2.2 Освещение мест общего пользования.	кв.м	29616,3	1,1	32578	390936
1.2.3 Обслуживание домофонов:					
дом 44	шт	93	35	3255	39060
дома 44А, 46	шт	161	40	6440	77280
1.2.4 Содержание лифтов дом 46	кв.м	5009,7	7,7	38575	462900
<b>2. Управление (административное руководство)***:</b>			5,06	119756	1437072
2.1 Заработная плата административного персонала.	кв.м	21856,9	3,43	74969	899628
2.1.1 Ведение бухчёта и паспортного стола по договору.	кв.м	21856,9	1,94	42400	508800
2.2 Оплата услуг банка.	кв.м	21856,9	0,14	3060	36720
2.3 Расходы текущей деятельности ТСЖ (канц.товары, связь, материалы и т.д.)	кв.м	21856,9	0,2	4371	52452
2.4 Услуги по управлению нежилыми помещениями автостоянки	кв.м	7759,4	0,65	5044	60528
<b>3. Содержание охранной службы.***</b>					
дома 44, 44А, 46	кв.м	21856,9	3,5	76499	917988
дома 48, 50 (по соглашению)	кв.м	8091,21	3,5	28319	339828
<b>4. Формирование фондов (резервов):</b>					428940
4.1 Целевой фонд на непредвиденные расходы.	кв.м	21856,9	5		109285
4.1.1 Целевой фонд на непредвиденные расходы автостоянка	кв.м	7759,4	1,3		10087
4.2 Целевой фонд благоустройства дома: 44, 44А, 46,48,50.	кв.м	29948,1	10		299481
4.2.1 Целевой фонд благоустройства дома: 44А, 46 автостоянка	кв.м	7759,4	1,3		10087

\*\*\* Исключены площади автостоянки д.44а и д.46, \*\* Исключены площади автостоянки и офиса д.44

Сметные расходы на 1 кв.м площади: на содержание и обслуживание, управление: д.д. 44; 44А; офисы (д.д. 44, 44А) 29,57 руб.  
д. 46; офисы д46 37,27 руб.

Председатель	46000	5980	40020	
Член правления	3450	448,5	3001,5	
Член правления	3450	448,5	3001,5	1/6 МРОТ
Ревизор	4600	598	4002	
	57500			
налоги 30,2%	17365,00			
итого	<b>74865,00</b>			<b>3,78</b>
площадь	<b>21856,9</b>			
коэф.	3,43			

		год	мес.	
Оплата услуг банка		36720	3060	
Обучение персонала		4300	359	
Связь, аренда, канс тов.		52452	4371	
		93472	7790	0,36

**Вознаграждения членов правления:**

Председатель	46000	5980	40020
Член правления	3450	448,5	3001,5
Член правления	3450	448,5	3001,5
Итого:	52900	6877	46023