

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская»,
проведенного в форме заочного голосования**

Московская область г. Сергиев Посад

«30» июля 2023г.

В соответствии со Статьями 47,48 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141300, г. Сергиев Посад Московской области, улица Вознесенская, дома 44, 44а и 46, в форме заочного голосования.

Дата начала голосования «20» июля 2023 г

Дата окончания приема решений членов ТСЖ (собственников помещений): 19ч.00м. «30» июля 2023г

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ (собственников помещений): помещение правления ТСЖ «Вознесенская», расположенное по адресу: 141300, г. Сергиев Посад Московской области, улица Вознесенская, дом 44а, подъезд 6.

Дата и место подсчета голосов: 30 июля 2023 г., по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, ул. Вознесенская, дом 44а, подъезд 6, помещение правления ТСЖ «Вознесенская».

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений) в многоквартирном доме 1000 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании 507,89 голосов.

Признаны недействительными в связи с неправильным оформлением 0 бюллетеня – 0 голосов.

Итого количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании 507,89 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) правомерно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений):

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) в многоквартирном доме в форме заочного голосования: Выборы председателя собрания, секретаря.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Товарищества:
 - отчет о выполнении годового плана 2022 г. по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
 - отчет об исполнении сметы расходов за 2022 г.
 - заключение ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 г.
4. Утверждение годового плана деятельности Товарищества :
 - план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023 год.
 - смета расходов на 2023 г. (тарифов на содержание общедомового имущества и текущий ремонт).
5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества на 2023 г.
 - целевой взнос на благоустройство.
 - целевой взнос на непредвиденные расходы.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская» доме в форме заочного голосования.

Выбрать: председателем собрания:

- Коновалова Константина Николаевича

секретарем собрания:

-Ивашину Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **473,42** голосов; Против – **17,59** голосов; Воздержался – **16,88** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе:

-Артемов Григорий Тарасович

-Норин Александр Михайлович

-Коновалов Константин Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **475,41** голосов; Против – **17,59** голосов; Воздержался – **14,89** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить годовой отчет о деятельности товарищества.

-отчет о выполнении плана на 2022 г. по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Голосовали: : За – **481,81** голосов; Против – **7,15** голосов; Воздержался – **18,93** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-отчет об исполнении сметы расходов на 2022 г.

Голосовали: : За – **486,16** голосов; Против – **4,83** голосов; Воздержался – **16,9** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято

-заключение ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022г

Голосовали: : За – **486,16** голосов; Против – **4,83** голосов; Воздержался – **16,9** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить годовой план деятельности Товарищества.

-Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023 г.

Голосовали: : За – **438,45** голосов; Против – **45,54** голосов; Воздержался – **23,9** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-утвердить смету расходов на 2023 г. (тарифов на содержание общедомового имущества и текущий ремонт).

Голосовали: За – **438.45** голосов; Против – **45.54** голосов; Воздержался – **23.9** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить размер обязательных годовых платежей и взносов членов товарищества на 2023 г.

-утвердить целевой взнос на благоустройство.

Голосовали: : За – **432.85** голосов; Против – **50.22** голосов; Воздержался – **24.82** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-утвердить целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд)

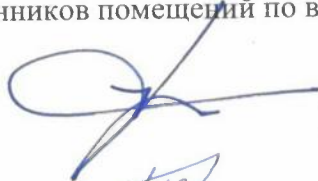
Голосовали: За – **427,71** голосов; Против – **53,37** голосов; Воздержался – **26,81** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 76 листов.

Председатель собрания



Коновалов К.Н.

Секретарь собрания



Ивашина Т.А.

Счетная комиссия:

Артемов Г. Т.



Иорин А.М.



Коновалов К.Н.