

**СМЕТА РАСХОДОВ НА 2023 год
Товарищества собственников жилья "Вознесенская"**

Статья расходов	Параметры		Расходы в руб.	
	ед. измер.	количество	форм. руб.	год
1. Содержание и обслуживание общего имущества:				
1.1 Услуги по содержанию и текущ. ремонту				
1.1.1 Обслуживание газовых котлов	шт	243	450,6	7096320 1313949,6
1.1.2 Тех. Обслуживание и текущий ремонт:				
дом 44	КВ.М	5861,2	22,95	134515 1614180
дом 44А	КВ.М	9263,6	22,95	212600 2551200
дом 46	КВ.М	5009,7	22,95	114973 1379676
дом 46 (I этаж, офисы)	КВ.М	861,7	22,95	19776 237312
1.1.3 Сверхнормативная уборка подъездов **	КВ.М	20996,2	0	0
1.2 Услуги, осуществляемые прочими организациями:				
1.2.1 Обслуживание надземного газопровода.	КВ.М	29616,3	0,46	13623 163476
1.2.2 Освещение мест общего пользования.	КВ.М	29616,3	1,1	32578 390936
1.2.3 Обслуживание домофонов:				
дом 44	шт	93	35	3255 39060
дома 44А, 46	шт	161	40	6440 77280
1.2.4 Содержание лифтов дом 46	КВ.М	5009,7	7,7	38575 462900
2. Управление (административное руководство)***:				
2.1 Зарботная плата административного персонала.	КВ.М	21856,9	3,43	74969 899628
2.1.1 Ведение бухчёта и паспортного стола по договору.	КВ.М	21856,9	1,94	42400 508900
2.2 Оплата услуг банка.	КВ.М	21856,9	0,14	3060 36720
2.3 Расходы текущей деятельности ТСЖ (канц.товары, связь, материалы и т.д.)	КВ.М	21856,9	0,2	4371 52452
2.4 Услуги по управлению нежилыми помещениями автостоянки	КВ.М	7759,4	0,65	5044 60528
3. Содержание охранной службы.***				
дома 44, 44А, 46	КВ.М	21856,9	3,5	76499 917988
дома 48, 50 (по соглашению)	КВ.М	8091,21	3,5	28319 339828
4. Формирование фондов (резервов):				
4.1 Целевой фонд на непредвиденные расходы.	КВ.М	21856,9	10	218569
4.1.1 Целевой фонд на непредвиденные расходы автостоянка	КВ.М	7759,4	1,95	15131
4.2 Целевой фонд благоустройства дома: 44, 44А, 46, 48, 50.	КВ.М	29948,1	20	598962
4.2.1 Целевой фонд благоустройства дома: 44А, 46 автостоянка	КВ.М	7759,4	1,95	15131

*** Исключены площади автостоянки д.44а ид.46, ** Исключены площади автостоянки и офиса д.44

**Сметные расходы на 1 кв.м площади: на содержание и обслуживание, управление: д.д. 44; 44А; 44А) 29,57 руб.
д. 46; офисы д46 37,27 руб.**

