

« УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Респект-СП»

И.М. Федорова  
«Респект-СП»  
2023г.

« СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»  
К.Н. Коновалов  
«20/» 08 Вознесенская  
2023г.

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.44 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
<b>крыля</b>				
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п

свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков		М/П
Желоба, водосточные, трубы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	частично	М/П
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций		М/П
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		М/П
<b>фасад</b>			
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь	Ремонт и окраска поверхности цоколя	частично	кв.м

	восстановление поврежденных участков	По факту	КВ.М
отмостка	очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М
прямки водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		КВ.М
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	8	М/П
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		шт
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		КВ.М
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	8	шт.
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		шт.
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		М/П
			шт.

<b>подъезд</b>			
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска	кв.м
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.
<b>центральное отопление</b>			
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	По факту шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	частично	м/п
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

**холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	По факту	м/п
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	По факту	м/п
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п
<b>электрооборудование</b>			
вводное распределительно е устройство	контроль исправности оборудования и	1	шт.
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	1	шт.
светильники	восстановление герметичности, исправности	По факту	шт.
выключатели	восстановление герметичности, исправности	По факту	шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	По факту	шт.
<b>подвал, чердак</b>			
технические помещения			шт
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>			
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.

		труб, поддонов и дефлекторов		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.
<b>ВДГО</b>				
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>				