

« СОГЛАСОВАНО »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

Коновалов К.Н.

20 / 2023г.



« УТВЕРЖДАЮ »

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

2023г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.46 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
кровельное покрытие		кровля ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п

свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков		М/П
Желоба, водосточные трубы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	Частично	М/П
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций		М/П
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		М/П
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М/П
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	По факту	М/П
Фасад			
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь	окраска поверхности цоколя		кв.м

отмостка		восстановление поврежденных участков	частично	КВ.М
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	шт
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1	шт
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	По факту	шт.
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Частично	шт.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	Частично	м/п
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
горячее водоснабжение			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
холодное водоснабжение			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	По факту	м/п
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
система водоотведения (канализация)			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	По факту	м/п
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п

электрооборудование

вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	1	шт.
распределительный этажный	обеспечение закрытия на замки	15	шт.
светильники	восстановление герметичности, исправности	Частично	шт.
выключатели	восстановление герметичности, исправности	Частично	шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

подвал, чердак

технические помещения			шт
-----------------------	--	--	----

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.