



РАЙОННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

муниципальное унитарное предприятие

Юридический адрес: 141315, Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.54; e-mail: rksspr@mail.ru

Почтовый адрес: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.50 а/я 5.

Фактический адрес: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад ул. Сергиевская д.20

Исх.№ 111/02-24
от 13.02 2024 г.

Председателю правления ТСЖ «Вознесенская»
Коновалову Константину Николаевичу
141300, Московская обл., г. Сергиев Посад,
ул. Вознесенская, д. 44
tsjvoz@mail.ru

ПРЕТЕНЗИЯ

о погашении задолженности по Договору поставки тепловой энергии

19 октября 2023 года между Муниципальным унитарным предприятием «Районные коммунальные системы» (далее – МУП «РКС», Поставщик) и ТСЖ «Вознесенская» в лице председателя правления Коновалова К.Н. (далее – Абонент) был заключен Договор поставки тепловой энергии № 1910/23 (далее по тексту – Договор).

В соответствии с п.1.1. Договора Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и настоящим договором, режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Таким образом, Поставщик по Договору осуществлял поставку тепловой энергии Абоненту, для нужд отопления МКД, а Абонент взял на себя обязательство оплачивать принятую тепловую энергию.

В настоящее время в связи нарушением обязательств, принятых на себя по Договору № 1910/23 от 19.10.2023 года у Абонента имеется задолженность перед Поставщиком за период с октября по ноябрь 2023 года в размере 258 920 (двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 97 коп.

Согласно ч. 1 ст. 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления.

В соответствии со статьей 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (часть 1); порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (часть 2).

Часть 2 статьи 307 ГК РФ устанавливает, что обязательства возникают из договоров и других сделок, вследствие причинения вреда, вследствие неосновательного обогащения, а также из иных оснований...

В соответствии со статьей 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со статьей 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

На основании изложенного выше, требуем выполнить взятые на себя по Договору № 1910/23 от 19.10.2023 г. обязательства и произвести оплату задолженности, возникшей за период с октября по ноябрь 2023 года в размере 258 920 (двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 97 коп. в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения настоящей претензии.

В противном случае МУП «РКС» оставляет за собой право обратиться в суд для взыскания данной задолженности в принудительном порядке с возложением на сторону всех судебных издержек, неустоек и т.д.

Директор

Р.Е. Поляков