

**ДОГОВОР № 01/01/24**  
**на проведение ремонтных работ**

г. Сергиев Посад

« 01 » января 2024 г.

Товарищество собственников жилья «Вознесенская» (ТСЖ «Вознесенская»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Коновалова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, и **Индивидуальный предприниматель Мукайлов Руслан Нурутдинович**, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленные сроки по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в пункте 1.2. Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. Подрядчик обязуется оказать следующие услуги (выполнить работы) в многоквартирных жилых домах, по адресу г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44, 44а, 46.

- текущий ремонт МКД;
- уборка придомовой территории.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору по указанным МКД определяется договорными величинами.

2.2. Сумма договора включает в себя расходы Подрядчика на материалы и их поставку, необходимых для выполнения работ по договору, оборудования, конструкций, изделий и полуфабрикатов, трудозатраты, а также страхование, уплату всех налогов, сборов и другие обязательные платежи.

2.3. Заказчик производит оплату по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 10 дней на основании счета и акта выполненных работ.

2.4. Условием договора является предоплата (аванс) в размере 30% от суммы договора.

2.5. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется в течение 10-ти дней после подписания двустороннего акта приемки работ.

2.6. Период выполнения работ по настоящему Договору – ежемесячно.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Качественно произвести порученную работу своими силами, инструментами, механизмами и сдать Заказчику полностью законченную работу.

3.1.2. В случае необходимости превышения расходов, а также возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ, предупредить об этом Заказчика не позднее, чем за 5 дней.

3.1.3. Обеспечить доступ представителя Заказчика к месту выполнения работ в рабочее время для осуществления контроля и технического надзора за соответствием выполняемых Подрядчиком работ.

3.1.4. Следовать указаниям Заказчика в ходе выполнения работ.

**3.2. Подрядчик вправе:**

3.2.1. Расторгнуть договор при невыполнении Заказчиком статей и условий настоящего договора.

3.2.2. Продлить срок исполнения договора в случае задержки оплаты аванса.

**3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Обеспечить доступ рабочих и автотранспорта к объекту выполнения работ.

3.3.2. Принять от Подрядчика выполненную работу в десятидневный срок со дня получения от него уведомления об ее окончании.

3.3.3. Оплатить работу Подрядчику в сроки, установленные договором.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Расторгнуть договор в следующих случаях:

- снижения качества работ, в результате нарушения Подрядчиком условий договора;
- невыполнение Подрядчиком статей и условий настоящего договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Во всех конфликтных ситуациях стороны руководствуются действующим законодательством.

#### 5. Порядок изменения и дополнения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, и действует до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

#### 7. Особые условия

7.1. Все дополнительные и не предвиденные работы учитываются и оплачиваются по дополнительной смете.

7.2. Подрядчик несёт ответственность перед третьими лицами и за свой счёт устраняет ущерб, возникший в результате неправильных действий Подрядчика при проведении работ.

7.3. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

7.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

#### 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, непоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть и избежать.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

#### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### «ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «Вознесенская»  
Адрес: 141304, Московская область,  
г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44  
ИНН 5042078390/КПП 504201001  
р/сч 40703810063020000023  
в Московский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  
г. Москва  
Кор/сч 30101810300000000108  
БИК 044599108  
Тел. +7-496-540-29-20

##### «ПОДРЯДЧИК»

Индивидуальный предприниматель  
Мукайлов Руслан Нурутдинович  
Юридический, почтовый адрес: Россия,  
Московская область, Сергиево-Посадский р-н , г.  
Сергиев Посад , д. Жучки, д. 8/8А, кв.104  
ИНН/КПП 504217964210  
ОГРНИП 320508100214142  
Р/с 40802810301070001235  
К/с 30101810200000000593  
БИК банка 044525593  
Банк АО "АЛЬФА-БАНК"

Президент правления

К.Н. Коновалов

Индивидуальный предприниматель

Р.Н. Мукайлов

