

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

ТСЖ «Вознесенская»

Директор ООО «Респект-СП»

Коновалов К.Н.

«30» апреля 2024 г.



Федорова И.М.

«30» апреля 2024 г.



**Отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.44 за 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
крыля				
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных		м/п

		участков, очистка от мусора		
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба, водосточные, трубы	Локальный ремонт	ремонт/частичная замена поврежденных участков	12	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак	Установка петель и ушек	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6	шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
наружный водосток	Восстановление герметичности звеньев ,замена воронок	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	8	м/п
фасад				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м

		восстановление поврежденных участков		КВ.М
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М
приямки		восстановление лотков	25	М/П
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	8	шт
крыльца	Штукатурка и покраска крылец	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М
колонны и столбы		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	шт
подъездные козырьки	Установка отливов	восстановление герметизации швов		М/П
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц		шт.
пожарные лестницы				
подъезд				

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.
центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

горячее водоснабжение

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	5	м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	90	м/п
внешняя канализация		прочистка и проверка	30	м/п

электрооборудование

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.
--------------------------------------	--	-------------------------------------	---	-----

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	3	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	23	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	7	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

подвал, чердак

технические помещения		Установка насосов для откачки грунтовых вод	3	шт.
-----------------------	--	---	---	-----

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.
зонты над шахтами		восстановление(укреп ление) и окраска элементов		шт.

ВДГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
---------------------------	--	--	--	-----

ИНЫЕ РАБОТЫ

Узел учета ХВС		Разработка проекта УУХВС, Поверка счетчика ХВС. Изготовление водохозяйственного баланса. Ввод в эксплуатацию УУХВС.	1	шт.
Питающая трасса ХВС		Замена поврежденного участка и запорной арматуры.	6	м/п
Подъезды		Установка щеток для очистки обуви от снега и грязи	8	шт.