

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления
ТСЖ «Вознесенская»

Коновалов К.Н.

«30» апреля 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Респект-СП»



Федорова И.М.

«30» апреля 2024 г.

**Отчет о выполнении Плана работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.44А за 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
кровля				
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных		м/п

		участков, очистка от мусора		
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба водосточные, трубы	Разошлись соединения, перекосы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	16	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак	Установка петель и ушек	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт.
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
наружный водосток	деформация	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	5	шт.
фасад				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м

цоколь		окраска поверхности цоколя		КВ. М
отмостка		восстановление поврежденных участков	153	м/п
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ. М
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	9	м/п
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		шт.
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ. М
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ. М
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	2	шт.
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п

пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.
подъезд				
дверные заполнения в МОП	Замена дверных доводчиков. Установка стекла.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
внутренние стены	Установка маяков	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3	кв. м
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв. м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
перекрытия		ремонт и окраска		кв. м
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв. м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.
центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	5	м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Ремонт свищей	проверка герметичности и ремонт	2	м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п
внешняя канализация		прочистка	60	м/п
электрооборудование				
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	15	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	7	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
подвал, чердак				
технические помещения		Замена окон в цокольном этаже	18	шт.
дымоходы и вентиляционные каналы				
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.

		труб, поддонов и дефлекторов		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.
ВДГО				
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ				
Внешний водопровод ХВС	Прорыв трассы ХВС	Замена участка, установка запорной арматуры	35	м/п
Подъезд		Установка щеток для очистки обуви от снега и грязи	8	шт.