

« СОГЛАСОВАНО »

« УТВЕРЖДАЮ »

Председатель правления

Директор ООО «Респект-СП»

ТСЖ «Вознесенская»



«30» апреля 2024 г.



Федорова И.М.

«30» апреля 2024 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д. 44 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
кровля				
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных		м/п

		участков, очистка от мусора		
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	частично	м/п
Желоба, водосточные, трубы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	частично	м/п
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	При необходимости	шт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	При необходимости	м/п
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	При необходимости	м/п
фасад				
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м

цоколь		Ремонт и окраска поверхности цоколя	частично	кв. м
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв. м
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	По факту	кв. м
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	По факту	м/п
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	8	шт.
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	шт.
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п

пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.
подъезд				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	ремонт	шт.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
внутренние стены	Косметический ремонт стен и потолков подъездов	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	8	шт.
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
перекрытия		ремонт и окраска	ремонт	кв.м
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.
центральное отопление МОП				
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	По факту	шт.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	частично	м/п
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	По факту	м/п
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	По факту	м/п
внешняя канализация		прочистка	По факту	м/п
электрооборудование				
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	1	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	По факту	шт.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	По факту	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
подвал, чердак				
технические помещения				шт
дымоходы и вентиляционные каналы				
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,		шт.

		труб, поддонов и дефлекторов		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	По факту	шт.
ВДГО				
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	По факту	м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ				
Внешняя сеть ХВС	Резервный ввод ХВС	Замена аварийного участка, установка запорной арматуры	По факту	м/п
Щетки для обуви	Вышедшие из эксплуатации	замена	8	шт.