

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Московская область г. Сергиев Посад

«18» июля 2024г.

В соответствии со Статьями 47,48 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141300, г. Сергиев Посад Московской области, улица Вознесенская, дома 44, 44а и 46, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала голосования «04» июля 2024 г

Дата окончания приема решений членов ТСЖ (собственников помещений): 19ч.00м. «14» июля 2024г

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ (собственников помещений): помещение правления ТСЖ «Вознесенская», расположенное по адресу: 141300, г. Сергиев Посад Московской области, улица Вознесенская, дом 44а, подъезд 6.

Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2024 г., по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, ул. Вознесенская, дом 44а, подъезд 6, помещение правления ТСЖ «Вознесенская».

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений) в многоквартирном доме 1000 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании 523,39 голосов.

Признаны недействительными в связи с неправильным оформлением 0 бюллетеня – 0 голосов.

Итого количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании 523,39 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) правомерно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений):

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Выборы председателя собрания, секретаря.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности Товарищества:
 - отчет о выполнении годового плана 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
 - отчет об исполнении сметы расходов за 2023 г.
 - заключение ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023 г.
4. Утверждение годового плана деятельности Товарищества:
 - план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год.
 - смета расходов на 2024 г. (тарифов на содержание общедомового имущества и текущий ремонт).
5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества на 2024 г.
 - целевой взнос на благоустройство.
 - целевой взнос на непредвиденные расходы.
6. Заключение договора с ООО «Домофон СБ» (замена вызывной панели домофона, установка видеокамер) с изменением ежемесячной платы.
7. Открытие прохода через калитку со стороны ул.Кооперативная с установкой электронного замка.

8. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Вознесенская» (в соответствии п.2.2. ст.135 ЖК РФ) в части обязанности товарищества собственников жилья заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская» доме в форме очно-заочного голосования.

Выбрать: председателем собрания:

- Коновалова Константина Николаевича

секретарем собрания:

-Ивашину Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ : За –**507,29** голосов; Против –**6,13** голосов; Воздержался –**9,97** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –**0** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе:

-Артемов Григорий Тарасович

-Норин Александр Михайлович

-Коновалов Константин Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ : За –**503,86** голосов; Против –**9,74** голосов; Воздержался –**9,79** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –**0** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить годовой отчет о деятельности товарищества.

-отчет о выполнении плана на 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Голосовали: За –**499,74** голосов; Против –**0** голосов; Воздержался –**23,65** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –**0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-отчет об исполнении сметы расходов на 2023 г.

Голосовали : За –**499,74** голосов; Против –**0** голосов; Воздержался –**23,65** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –**0** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято

-заключение ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2023г

Голосовали : За –**496,31** голосов; Против –**0** голосов; Воздержался –**27,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить годовой план деятельности Товарищества.

-Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024-2025 г.

Голосовали : За –499,49 голосов; Против –0 голосов; Воздержался –23,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-утвердить смету расходов на 2024-2025 г. (тарифов на содержание общедомового имущества и текущий ремонт).

Голосовали : За –481,9 голосов; Против –14,82 голосов; Воздержался –26,67 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить размер обязательных годовых платежей и взносов членов товарищества на 2024-2025 г.

-утвердить целевой взнос на благоустройство.

Голосовали : За –483,86 голосов; Против –22,04 голосов; Воздержался –17,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-утвердить целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд)

Голосовали : За –481,5 голосов; Против –6,76 голосов; Воздержался –35,13 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили:

Постановили не заключать договор с ООО «Домофон СБ».

Голосовали: : За –128,66 голосов; Против –347,73 голосов; Воздержался –47 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили:

Не открывать проход через калитку со стороны ул. Кооперативная.

Голосовали: : За –184,64 голосов; Против –333,06 голосов; Воздержался –5,69 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Постановили:

Внести изменения в Устав ТСЖ «Вознесенская» (в соответствии с п.2.2. ст.135 ЖК РФ) в части обязанности товарищества собственников жилья заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали: : За –475,7 голосов; Против –8,21 голосов; Воздержался –39,48 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –0 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочно-очного голосования на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 76 шт.

Председатель собрания

Коновалов К.Н.

Секретарь собрания

Ивашина Т.А.

Счетная комиссия:

Артемов Г. Т.

Норин А.М.

Коновалов К.Н.

