

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (членов) ТСЖ «Вознесенская» (ИНН 5042078390, ОГРН 1045008362354), в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.46
в форме заочного голосования

г. Сергиев Посад

«29» мая 2025г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Правления ТСЖ «Вознесенская».

Дата и время начала собрания: «25» мая 2025г. 10.00ч.

Дата и время окончания собрания: «29» мая 2025г. 18.30ч.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «15» мая 2025г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 8606,7 кв.м., в том числе жилых 5009,7 кв.м., нежилых 3597 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 98,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 8502,4 кв. м.).

Кворум 2/3 голосов собственников помещений (членов) ТСЖ «Вознесенская» от д.46 имеется.

Общее собрание собственников помещений (членов) ТСЖ «Вознесенская» д.46 правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания и утверждении состава счётной комиссии.

2. Об утверждении мероприятия по проведению капитального ремонта фасада дома д.46 в 2025г.

3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025год.

4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (далее - ПДС), исходя из ПДС услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной ПДС Правительством Московской области.

5. Об утверждении источника финансирования.

6. Об утверждении сроков капитального ремонта.

7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений (членов) ТСЖ в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1.Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.

Поступило предложение Коновалова К.Н.:

Председателем собрания избрать Председателя правления Коновалова К.Н., секретарем собрания Ивашину Т.А. (член Правления).

В состав счетной комиссии включить Коновалова К.Н., Ивашину Т.А. (членов Правления), наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Определить местом хранения копии протокола и материалов собрания – помещение Правления ТСЖ «Вознесенская» д.44а, под.б.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать председателем собрания Коновалова К.Н., секретарем собрания Ивашину Т.А.

В состав счетной комиссии включить Коновалова К.Н., Ивашину Т.А. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Определить местом хранения копии протокола и материалов собрания – помещение Правления ТСЖ «Вознесенская» д.44а, под.6

ГОЛОСОВАЛИ: За –988 голосов, 8502,4 кв. м., 98,7%; Против – 0 голосов, 0 кв.м., 0%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О согласии с решением о проведении капитального ремонта фасадов д.46 в 2025г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести капитальный ремонт фасадов дома д.46 в 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За-988 голосов, 8502,4 кв. м., 98,7%; Против – 0 голосов, 0 кв. м., 0%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту фасадов д.46 в 2025 году, согласно предложенной сметы.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту фасадов д.46 в 2025г. году, согласно предложенной сметы.

Выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов дома №46 - ИП Высоцкий Н.Б. (ОГРНИП 317500700036620).

Заклучить с подрядной организацией договор подряда.

ГОЛОСОВАЛИ: За -988 голосов, 8502,4 кв. м., 98,7%; Против – 0 голосов, 0 кв. м., 0%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту исходя из ПДС по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной ПДС Правительством Московской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (далее - ПДС), исходя из ПДС услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной ПДС Правительством Московской области (увеличение не более чем на 20% от общей сметной стоимости работ).

- Стоимость выполнения работ, согласно локальному сметному расчету, составляет 10 727 458,08 руб.

- До начала производства работ по капитальному ремонту фасадов дома №46 оплатить подрядной организации ИП Высоцкий Н.Б. (ОГРНИП 317500700036620) аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору, что составляет 3 218 237,24 руб.

Итого: 10 727 458,08 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: За -988 голосов, 8502,4 кв. м., 98,7%; Против – 0 голосов, 0 кв. м., 0%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. Утверждение источника финансирования (специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 46).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта дома д.46 – специальный счет формирования взносов на капитальный ремонт д.46.

ГОЛОСОВАЛИ: За -988 голосов, 8502,4 кв. м., 98,7%; Против – 0 голосов, 0 кв. м., 0%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Утверждение сроков капитального ремонта с 15 июня 2025г. по 15 октября 2025г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта дома д.46 с 15 июня по 15 октября 2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За-988 голосов, 8502,4 кв. м., 98,7%; Против – 0 голосов, 0 кв. м., 0%; Воздержался –0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений - (членов) ТСЖ в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать полномочия действовать от имени собственников помещений с правом заключения договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписания соответствующих актов и давать распоряжения на перечисление денежных средств со специального счета - Председателю правления ТСЖ «Вознесенская» Коновалову К.Н. Избрать рабочую группу для контроля за качеством и объемами выполняемых работ подрядчиком в составе 3-х человек: Коновалова К.Н. - Председателя правления; Генералову Н.В - собственника д.46, кв.49; Хромова М.С. - собственника д.46, кв.10.

ГОЛОСОВАЛИ: За-988 голосов, 8502,4 кв. м., 98,7%; Против – 0 голосов, 0 кв. м., 0%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



Коновалов К.Н.

Секретарь собрания

Ивашина Т.А.

Счетная комиссия:

Коновалов К.Н.



Ивашина Т.А.

