

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления ТСЖ «Вознесенская»

_____ Коновалов К. Н.

«31» мая 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Респект-СП»

_____ Федорова И. М.

«31» мая 2025 г.

**ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЗНЕСЕНСКАЯ, Д. 44, 44А, 46. (ТЕРРИТОРИЯ) НА 2025 Г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
--	-----------------------------------	--------------------------------	---------------	-------------------

ТЕРРИТОРИЯ

Малые формы на детских площадках		Демонтаж + монтаж+ текущий ремонт	2	шт
Плитка, чаша фонтана		Ремонт, покраска, замена насоса		м ²
Ограждения и столбики вокруг клумб и у тротуаров		Ремонт/частичная замена	5	шт.
Спортивная площадка		Ремонт ограждения	15	м ²
Лавочки		Ремонт, покраска, установка новых	16+5	шт
Бордюры		Покраска		м/п
Домик охраны				шт
Контейнерный павильон				шт
Шлагбаумы		Ремонт, программирование брелков	2	шт
Уличное освещение		Замена ламп, ремонт	По факту	шт
Благоустройство тропинки между д.44А и д.46		Укладка плитки + бордюрный камень	10	м/п
Установка вазонов вертикального озеленения			5	шт
Обустройство новых клумб у д.46			4	шт
Внешние стены		Установка маяков наблюдения (при наличии трещин), окраска		м ²
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		шт
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.

ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП		Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
Внутренние стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		м ²
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		м ²
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
Перекрытия		Ремонт и окраска		м ²
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м ²
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска		шт.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления		шт.
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		шт
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт		м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт		м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности		м/п
Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		м/п

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Вводное распределительное устройство		Контроль исправности оборудования и		шт.
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок		шт.

Светильники		Восстановление герметичности, исправности		шт.
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности		шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

ПОДВАЛ, ЧЕРДАК

Технические помещения		Замена окон в цокольном этаже		шт
-----------------------	--	-------------------------------	--	----

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.
Зонты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.

ВДГО

Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
---------------------------	--	--	--	-----

ИНЫЕ РАБОТЫ

Цоколь				
--------	--	--	--	--