

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления ТСЖ «Вознесенская»

_____ Коновалов К. Н.

«30» мая 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Респект-СП»

_____ Федорова И. М.

«30» мая 2025 г.

**ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЗНЕСЕНСКАЯ, Д. 44 НА 2025-2026 ГГ.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
КРОВЛЯ				
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м/п
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	частично	м/п
Желоба, водосточные трубы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	30	м/п
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
Выходы на чердак		Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	При необходимости	шт
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	При необходимости	шт
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
Наружный водосток		Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	15	м/п
ФАСАД				
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м
Цоколь		Ремонт и окраска поверхности цоколя		кв. м
Отмостка		Восстановление поврежденных участков		кв. м
Прямки		Очистка от мусора и окраска ограждений	по факту	м ²
Водоотводящие лотки и отводы от здания		Восстановление лотков	по факту	м/п

Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	2	шт.
Наружные стены		Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²
Колонны и столбы		Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.

ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП		Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	по факту	шт.
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	по факту	шт.
Внутренние стены	Косметический ремонт стен и потолков подъездов	Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		шт.
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		м ²
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
Перекрытия		Ремонт и окраска		м ²
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м ²
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска		шт.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ МОП

Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт.
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции	частично	м/п
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт		м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
---------------------------	--	--	--	-----

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	по факту	м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	по факту	м/п
Внешняя канализация		Прочистка	по факту	м/п

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Вводное распределительное устройство		Контроль исправности оборудования и	1	шт.
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок	28	шт.
Светильники		Восстановление герметичности, исправности	по факту	шт.
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	по факту	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

ПОДВАЛ, ЧЕРДАК

Технические помещения		Уборка мусора, установка насосов, откачка воды, замена ламп освещения.	по факту	шт
-----------------------	--	--	----------	----

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.
Зонты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	по факту	шт.

ВДГО

Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений, выравнивание гильз.	по факту	м/п
---------------------------	--	---	----------	-----

ИНЫЕ РАБОТЫ

Внешняя сеть ХВС	Резервный ввод ХВС	Замена аварийного участка, установка запорной арматуры	по факту	м/п
Щетки для обуви	Вышедшие из эксплуатации	Замена	8	шт.