

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления ТСЖ «Вознесенская»

\_\_\_\_\_ Коновалов К. Н.

«31» мая 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Респект-СП»

\_\_\_\_\_ Федорова И. М.

«31» мая 2025 г.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЗНЕСЕНСКАЯ, Д.44А НА 2024 Г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
--	-----------------------------------	--------------------------------	---------------	-------------------

**КРОВЛЯ**

Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м/п
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба водосточные, трубы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	40	м/п
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
Выходы на чердак		Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов		шт.
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
Наружный водосток		Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	2	шт.

**ФАСАД**

Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		м <sup>2</sup>
Цоколь		Окраска поверхности цоколя		м <sup>2</sup>
Отмостка		Восстановление поврежденных участков		м <sup>2</sup>
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений		м <sup>2</sup>
Водоотводящие лотки и отводы от здания		Восстановление лотков	3	м/п
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец		шт

Наружные стены		Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м <sup>2</sup>
Колонны и столбы		Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м <sup>2</sup>
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		шт
Балконы верхних этажей	течи кровли	Герметизация швов	3	шт
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.

### ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП		Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	по факту	шт.
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.
Внутренние стены	Косметический ремонт подъездов	Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		шт
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		м <sup>2</sup>
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
Перекрытия		Ремонт и окраска		м <sup>2</sup>
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м <sup>2</sup>
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска		шт.

### ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ МОП

Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

### ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт		м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт		м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

**СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)**

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности		м/п
Внешняя канализация		Прочистка		м/п

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

Вводное распределительное устройство		Контроль исправности оборудования и	1	шт.
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок	1	шт.
Светильники		Восстановление герметичности, исправности	36	шт.
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	8	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.

**ПОДВАЛ, ЧЕРДАК**

Технические помещения		Замена светильников и ламп освещения	21	шт
-----------------------	--	--------------------------------------	----	----

**ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ**

Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.
Зонты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.

**ВДГО**

Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
---------------------------	--	--	--	-----

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

Щетки для обуви		Замена	8	шт
-----------------	--	--------	---	----