

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления ТСЖ «Вознесенская»

_____ Коновалов К. Н.

«12» марта 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Респект-СП»

_____ Федорова И. М.

«12» марта 2025 г.

**ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЗНЕСЕНСКАЯ, Д.44А НА 2025-2026 ГГ.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
--	-----------------------------------	--------------------------------	---------------	-------------------

КРОВЛЯ

Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков.	48	м/п
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	по факту	м/п
Желоба водосточные, трубы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	35	м/п
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
Выходы на чердак		Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	по факту	шт.
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и ремонт зонтов	по факту	шт.
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
Наружный водосток		Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	по факту	шт.

ФАСАД

Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек	2	шт.
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		м ²
Цоколь		Окраска поверхности цоколя		м ²
Отмостка		Восстановление поврежденных участков		м ²
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений	по факту	м ²
Водоотводящие лотки и отводы от здания		Восстановление лотков	по факту	м/п

Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец		шт
Наружные стены		Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	50	м ²
Колонны и столбы		Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²
Плиты балконов и лоджий		Частичный ремонт		шт.
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		шт
Балконы верхних этажей	течи кровли	Герметизация швов	4	шт
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.

ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	по факту	шт.
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	по факту	шт.
Внутренние стены	Косметический ремонт подъездов	ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	8	шт
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	по факту	м ²
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
Перекрытия		ремонт и окраска		м ²
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		м ²
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ МОП

Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления	8	шт.
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	по факту	шт
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции	по факту	м/п
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт		м/п
--	--	---------------------------------	--	-----

Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт	по факту	м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т. ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	по факту	м/п
Внешняя канализация		Прочистка	по факту	м/п

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Вводное распределительное устройство		Контроль исправности оборудования и	1	шт.
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок	36	шт.
Светильники		Восстановление исправности, замена	по факту	шт.
Выключатели		Восстановление исправности, замена	по факту	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

ПОДВАЛ, ЧЕРДАК

Технические помещения		Замена светильников и ламп освещения, вынос мусора, теплоизоляция, прочистка внутренней канализации	по факту	шт
-----------------------	--	---	----------	----

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	по необходимости	шт.

ВДГО

Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений, центровка гильз	по необходимости	м/п
---------------------------	--	---	------------------	-----

ИНЫЕ РАБОТЫ

Щетки для обуви		Замена	8	шт
-----------------	--	--------	---	----