

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления ТСЖ «Вознесенская»

_____ Коновалов К. Н.

«31» мая 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Респект-СП»

_____ Федорова И. М.

«31» мая 2025 г.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВОЗНЕСЕНСКАЯ, Д.46 ЗА 2024 Г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
КРОВЛЯ				
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м/п
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба, водосточные трубы	деформация	Ремонт/частичная замена поврежденных участков	10	м/п
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
Выходы на чердак	Установка петель и ушек	Ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт.
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	1	шт.
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
Наружный водосток	Деформация	Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	11	м/п

ФАСАД

Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек		шт.
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		м ²
Цоколь		Окраска поверхности цоколя		м ²
Отмостка		Восстановление поврежденных участков		м ²
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений		м ²
Водоотводящие лотки и отводы от здания		Восстановление лотков		м/п
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец		м ²
Наружные стены		Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²

Колонны и столбы		Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²
Плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	8	шт.
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений		шт.
Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей		шт
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.

ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП	Замена доводчика, установка фурнитуры, установка стекла	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.
Внутренние стены	Косметический ремонт тамбура	Ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3	шт.
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		м ²
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
Перекрытия		Ремонт и окраска		м ²
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м ²
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска		шт.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ МОП

Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт.
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции		м/п
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт		м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Свищи, установка хомутов	Проверка герметичности и ремонт	3	м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности		м/п
Внешняя канализация		Прочистка	60	м/п
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ				
Вводное распределительное устройство		Контроль исправности оборудования и	1	шт.
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок	3	шт.
Светильники		Восстановление герметичности, исправности	5	шт.
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	5	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК				
Технические помещения				шт.
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ				
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.
Зонты над шахтами	Восстановление	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	1	шт.
ВДГО				
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ				
Крыльца	Монтаж	Щетки от снега и грязи для обуви	3	шт.