

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель правления ТСЖ «Вознесенская»

_____ Коновалов К. Н.

«12» марта 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Респект-СП»

_____ Федорова И. М.

«12» марта 2025 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вознесенская, д.46 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического о состоянии	Виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерения
--	-------------------------------------	--------------------------------	---------------	-------------------

КРОВЛЯ

Кровельное покрытие	Протечки	Ремонт/частичная замена поврежденных участков	По необходимости	м/п
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п
Желоба, водосточные, трубы.		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	100%	м/п
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций		м/п
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п
Выходы на чердак		Ремонт дверей/люков, закрытие на замок	По факту	шт
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка, ремонт решеток и зонтов	По необходимости	шт
Внутренний водосток		Ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п
Наружный водосток		Восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	100%	м/п

ФАСАД

Таблички (адресные, подъездные)		Восстановление и укрепление табличек	2	шт.
Архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя	100%	м ²
Цоколь		Окраска поверхности цоколя	100%	м ²
Отмостка		Восстановление поврежденных участков	100%	м ²
Приямки		Очистка от мусора и окраска ограждений		м ²
Водоотводящие лотки и отводы от здания		Восстановление лотков	По факту	м/п

Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	3	шт
Наружные стены		Капитальный ремонт, окраска	100%	м ²
Колонны и столбы		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²
Плиты балконов и лоджий верхних этажей		Капитальный ремонт	100%	шт.
Ограждение балконов и лоджий		Восстановление и окраска ограждений	100%	шт.
Подъездные козырьки		Ремонт капитальный и окраска поверхностей	3	шт
Межпанельные швы		Восстановление герметизации швов		м/п
Пожарные лестницы		Укрепление и окраска лестниц		шт.

ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП		Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.
Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	По необходимости	шт.
Внутренние стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		м ²
Лестницы		Восстановление ступеней, ограждений и перил		м ²
Мусоропроводы		Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п
Перекрытия		Ремонт и окраска		м ²
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		Ремонт и окраска конструкций		м ²
Почтовые ящики		Частичный ремонт, окраска	По необходимости	шт.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ отопление МОП

Отопительные приборы мест общего пользования		Наличие и герметичность приборов отопления	3	шт.
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	шт
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	По необходимости	шт.
Теплоизоляция трубопроводов		Восстановление теплоизоляции	нет	м/п
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		Проверка герметичности и ремонт		м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы.		Проверка герметичности и ремонт	По факту	м/п
Задвижки и прочая запорная арматура		Установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы. (в т. ч. отдельные элементы)		Проверка герметичности и комплектности	По факту	м/п
Внешняя канализация		Прочистка	По необходимости	м/п

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Вводное распределительное устройство		Контроль исправности оборудования и	1	шт.
Щит распределительный этажный		Обеспечение закрытия на замок	18	шт.
Светильники		Восстановление исправности, замена	По необходимости	шт.
Выключатели		Восстановление исправности, замена	По необходимости	шт.
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.

ЧЕРДАК

Технические помещения		Проверка слуховых окон, вынос мусора	По необходимости	шт
-----------------------	--	--------------------------------------	------------------	----

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования		шт.
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	По необходимости	шт.
Зонты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов	По необходимости	шт.

ВДГО

Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений, центровка гильз.	По необходимости	м/п
---------------------------	--	--	------------------	-----

ИНЫЕ РАБОТЫ

Щетки для обуви		Замена	3	шт
-----------------	--	--------	---	----