

**Уведомление  
о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Вознесенская»  
(собственников помещений) в форме очно-заочного голосования.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

ТСЖ «Вознесенская» информирует Вас о том, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, по инициативе Правления ТСЖ, **20 июля 2025г. в 18:00** на веранде детской площадки состоится годовое общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) в **очной форме голосования**.

Общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений), проводимое в форме очно-заочного голосования, осуществляется путем личного голосования или в письменном виде, путем заполнения решения (бюллетеня), или через своего представителя (по доверенности), по вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений):**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности товарищества:
  - 3.1 отчет о выполнении годового плана 2024 г. содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
  - 3.2. отчет об исполнении сметы расходов за 2024 г.;
  - 3.3. заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2024 г.
4. Утверждение годового плана деятельности товарищества:
  - 4.1. плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2025-2026 г.
5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025 г.:
  - 5.1. целевой взнос на благоустройство;
  - 5.2. целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд).
6. Заключение договора с ООО «Домофон СБ» на замену головных панелей домофонов, организация системы видеонаблюдения на территории ТСЖ. Заключение договора на обслуживание домофонов и запорных устройств.
7. Сбор денежных средств на дополнительное обустройство детской площадки.
8. Индексация заработной платы Председателю правления ТСЖ, бухгалтеру и ревизору.
9. Запрет на стоянку (остановка разрешена) автомобилей путем установки механического, съемного блокиратора(-ов) при въезде во двор д.44а (голосуют только собственники д.44а).

**Бланк для голосования и доверенность будут находиться в Вашем почтовом ящике.** Заполните бюллетень для голосования или доверенность на своего представителя и передайте эти документы в помещение правления ТСЖ (дом 44А, подъезд 6.) в приемное время: вторник и четверг с 18:00 до 20:00 или оставьте на посту охраны. Сканы бланка решения или доверенности Вы также можете выслать на электронный адрес ТСЖ: [tsjvoz@mail.ru](mailto:tsjvoz@mail.ru)

**В 12ч.00м. «19» июля 2025г.** закончится прием решений (бюллетеней) членов ТСЖ (собственников помещений) по вопросам, представленным на голосование по **заочной форме**.

Подсчет голосов по бюллетеням будет проводиться с **12:00 до 13:00 «19» июля 2025г.** по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Вознесенская, дом 44а, подъезд 6 в помещении правления. Окончательный подсчет голосов, с учетом очного голосования, будет произведен **22 июля 2025г. в 19:00 в помещении правления.**

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения (бюллетеня), доверенности, а также ознакомиться с документами повестки годового общего собрания членов ТСЖ Вы можете в помещении правления ТСЖ «Вознесенская», д.44а подъезд 6 в часы приема: вторник - четверг с 18:00 до 20:00, на официальном сайте ТСЖ «Вознесенская»: [tsjvoz@mail.ru](mailto:tsjvoz@mail.ru) или по телефону **8 (496) 540-29-20** в часы приема.

**С уважением, Правление ТСЖ «Вознесенская».**