

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Московская область г. Сергиев Посад

«24» июля 2025г.

В соответствии со Статьями 47,48 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141300, г. Сергиев Посад Московской области, улица Вознесенская, дома 44, 44а и 46, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала голосования «07» июля 2025 г

Дата окончания приема решений членов ТСЖ (собственников помещений): 18ч.00м.
«20» июля 2025г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ (собственников помещений): помещение правления ТСЖ «Вознесенская», расположенное по адресу: 141300, г. Сергиев Посад Московской области, улица Вознесенская, дом 44а, подъезд 6.

Дата и место подсчета голосов: 22 июля 2025 г., по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, ул. Вознесенская, дом 44а, подъезд 6, помещение правления ТСЖ «Вознесенская».

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений) в многоквартирном доме 1000 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании 537,97 голосов.

Признаны недействительными в связи с неправильным оформлением 2 бюллетеня – 4,46 голосов.

Итого количество учтенных голосов членов ТСЖ (собственников помещений), из числа принявших участие в голосовании, 533,51 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений):

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности товарищества:
 - отчет о выполнении годового плана 2024 г. по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
 - отчет об исполнении сметы расходов за 2024 г.
 - заключение ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2024 г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2025 г.
5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества на 2025 г.
 - целевой взнос на благоустройство.
 - целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд).
6. Заключение договора с ООО «Домофон СБ» на замену головных панелей домофонов, организация системы видеонаблюдения на территории ТСЖ. Заключение договора на обслуживание домофонов и запорных устройств.
7. Сбор денежных средств на дополнительное обустройство детской площадки.
8. Индексация заработной платы Председателю правления ТСЖ, бухгалтеру. Увеличение ежегодной выплаты ревизору товарищества.

9. Запрет на стоянку (остановка разрешена) автомобилей путем установки механического, съемного блокиратора(-ов) при въезде во двор д.44а (голосуют только собственники д.44а).

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская» в форме очно-заочного голосования.

Выбрать: председателем собрания:

- Коновалова Константина Николаевича

секретарем собрания:

- Ивашину Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **484,90** голосов; Против – **28,09** голосов; Воздержался – **20,52** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,46** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе:

-Артемов Григорий Тарасович

-Коновалов Константин Николаевич

-Ивашина Татьяна Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **484,9** голосов; Против – **28,09** голосов; Воздержался – **20,52** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,46** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить годовой отчет о деятельности товарищества.

- отчет о выполнении годового плана 2024 г. по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **485,08** голосов; Против – **13,26** голосов; Воздержался – **35,17** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,46** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-отчет об исполнении сметы расходов на 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **478,85** голосов; Против – **19,49** голосов; Воздержался – **35,17** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,46** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято

-заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2024г

ГОЛОСОВАЛИ: За – **472,86** голосов; Против – **19,49** голосов; Воздержался – **41,16** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 4,46 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить годовой план деятельности Товарищества.

-Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 505,01 голосов; Против – 9,72 голосов; Воздержался – 18,78 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 4,46 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить размер обязательных годовых платежей и взносов членов товарищества на 2025 г.

-утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 10 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 466,95 голосов; Против – 47,79 голосов; Воздержался – 18,77 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 4,46 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

- утвердить целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд) 20 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 430,58 голосов; Против – 79,47 голосов; Воздержался – 23,46 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 4,46 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили:

Постановили заключить договор с ООО «Домофон СБ».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 417,73 голосов; Против – 101,03 голосов; Воздержался – 14,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 4,46 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили:

Произвести сбор денежных средств на обустройство детской площадки в размере 50 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 370,40 голосов; Против – 139,31 голосов; Воздержался – 23,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 4,46 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Постановили:

Проиндексировать заработную плату Председателю правления ТСЖ в размере 50000 руб. ежемесячно (после налогообложения) и бухгалтеру в размере 50000 руб. ежемесячно (после налогообложения). Ревизору товарищества увеличить ежегодную выплату до 50000 руб. в год (после налогообложения).

Голосовали: За – 402,07 голосов; Против – 98,63 голосов; Воздержался – 32,81 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 4,46 голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня (только собственники д.44а):

Постановили:

Установить механический блокиратор при въезде во двор дома №44а.

Голосовали: За – 405,25 голосов; Против – 57,89 голосов; Воздержался – 19,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.

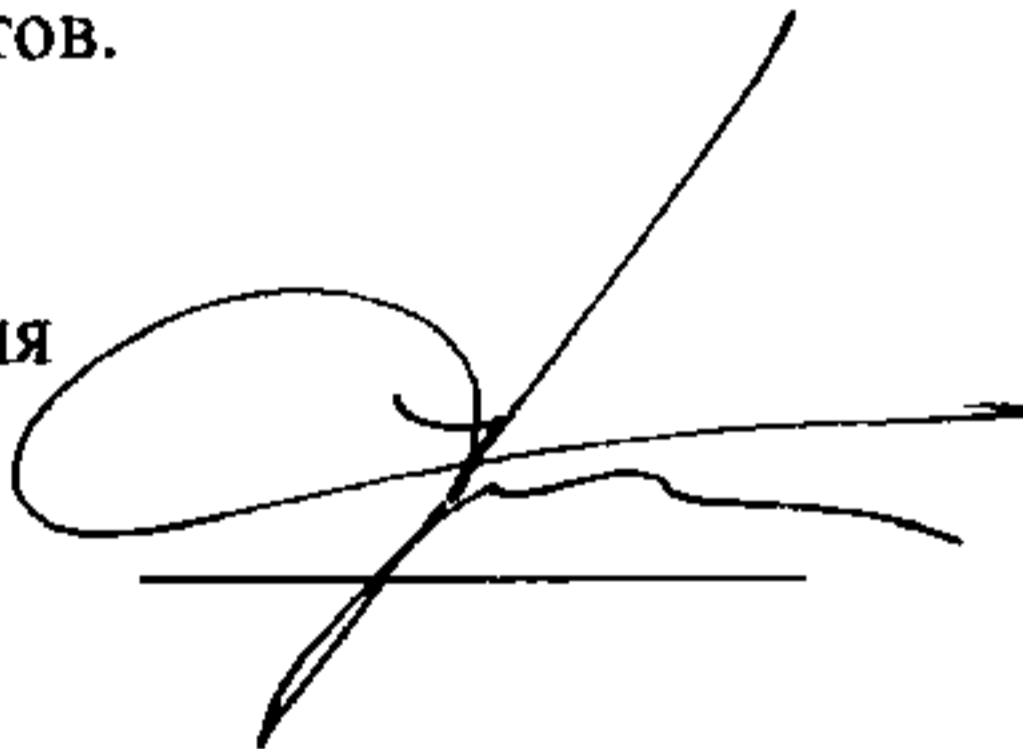
Решение по вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 168 листов.

Председатель собрания

Коновалов К.Н.



Секретарь собрания

Ивашина Т.А.



Счетная комиссия:

Артемов Г. Т.

Коновалов К.Н.

Ивашина Т.А.

