

**Финансовый отчет ТСЖ «Вознесенская» по исполнению сметы расходов
за 2025 год (в рублях)**

Взносы на капитальный ремонт:

	начислено	оплачено	недоплата	переплата
д.44	1 430 059,88	1 372 760,15	57 299,73	
д.44а	2 269 501,41	2 170 478,13	99 023,28	
д.46	1 461 809,25	1 652 818,07		191 008,82
Итого:	5 161 370,54	5 196 056,35	156 323,01	191 008,82

Взносы за жилищно-коммунальные услуги:

	начислено	оплачено	недоплата	переплата
д.44	4 343 121,00	4 197 880,12	145 240,88	
д.44а	6 314 453,20	6 293 997,44	20 455,76	
д.46	4 606 358,00	4 279 893,50	326 464,50	
Итого:	15 263 932,20	14 771 771,06	492 161,14	

Взносы нежилые помещения

Губарев Ю.Е. (д.44)	186 588,68	113 349,71	73 238,97	
Обыграйкин С.В. (паркинг)	200 890,89	182 574,18	18 316,71	
ООО "Респект СП"	452 291,84	452 291,84		
Итого:	839 771,41	748 215,73	91 555,68	

Отчет по смете

	смета	факт	экономия	перерасход
Услуги по содержанию и текущему ремонту, в том числе	8 277 201,78	8 652 308,72		375 106,94
ООО "Респект-СП"	2 719 007,90	2 719 007,90		
ИП Мукайлов Р.Н.	3 262 809,48	2 965 299,00	297 510,48	
ИП Высоцкий Н.Б.		323 900,00		323 900,00
ИП Литвинов С.В.		227 250,00		227 250,00
ООО "РусТеплоСтрой"	84 000,00	84 000,00		
Авансовый отчет	100 000,00	107 137,64		7 137,64
Тех.обслуживание газопровода	297 299,60	256 834,40	40 465,20	
Содержание лифтов	185 502,00	181 100,20	4 401,80	
Расходы на управление:	1 570 682,80	1 765 110,52		194 427,72
Оплата услуг банка:	57 900,00	22 669,06	35 230,94	
Обслуживание домофонов	113 520,00	93 500,00	20 020,00	
Содержание охранной службы	1 257 816,00	1 236 000,00	21 816,00	
Освещение мест общего пользования	350 846,00	350 846,00		
Отопление квартир и мест общего пользования	1 146 257,02	1 146 257,02		
Водоснабжение и водоотведение	2 035 539,57	2 035 539,57		
ИТОГО:	13 181 180,37	13 514 451,31		333 270,94

Целевые взносы на благоустройство

	начислено	оплачено	недоплата	переплата
	322 667,61	329 608,37		6 940,76

Зарплата садовника	126 050,00			
Рассада цветочная	91 880,00			
Новогоднее представление	34 775,00			
ИП Белоусова О.И. (скамейки)	138 000,00			
Всего израсходовано	390 705,00			

Целевые взносы на непредвиденные расходы

	начислено	оплачено	недоплата	переплата
	453 799,60	420 896,42	32 903,18	

Услуги юрисконсульта	75 000,00			
ООО "Курара" (отчуждение права на исполъз. фото на сайте ТСЖ)	103 000,00			
ООО "Теплоэнергоурс" (пени по решению суда)	9 731,12			
УФК по МО (по суду)	45 308,29			
РЭУ частично	126 760,38			
Всего израсходовано	359 799,79			

Целевые взносы на благоустройство детской площадки

	начислено жителям	оплачено жителями	недоплата жителей	фактически оплачено	фактическая переплата
	1 112 319,50	1 015 921,97	96 397,53	1 140 681,10	28 361,60

ИТОГО перерасход по смете за
2025г.

333 270,94