

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений (членов) ТСЖ «Вознесенская» (ИНН 5042078390, ОГРН 1045008362354), в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44 в форме заочного голосования

г. Сергиев Посад

«30» июня 2026г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Правления ТСЖ «Вознесенская».

Дата и время начала собрания: «22» июня 2026г. 10.00ч.

Дата и время окончания собрания: «30» июня 2026г. 18.30ч.

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «12» июня 2026г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 6717,0 кв.м., в том числе жилых 5800,5 кв.м., нежилых 916,5 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 78,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 5251,1 кв. м.).

Кворум 2/3 голосов собственников помещений (членов) ТСЖ «Вознесенская» от д.44 имеется.

Общее собрание собственников помещений (членов) ТСЖ «Вознесенская» д.44 правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания и утверждении состава счётной комиссии.

2. Об утверждении мероприятия по проведению капитального ремонта фасада дома д.44 в 2026г.

3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.

4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту (далее - ПДС), исходя из ПДС услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной ПДС Правительством Московской области.

5. Об утверждении источника финансирования.

6. Об утверждении сроков капитального ремонта.

7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений - (членов) ТСЖ в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и лица, уполномоченного для осуществления строительного контроля.

1. Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.

Поступило предложение Коновалова К.Н.:

Председателем собрания избрать Председателя правления Коновалова К.Н., секретарем собрания Ивашину Т.А. (член Правления).

В состав счетной комиссии включить Коновалова К.Н., Ивашину Т.А. (членов Правления), наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Определить местом хранения копии протокола и материалов собрания – помещение Правления ТСЖ «Вознесенская» д.44а, под.б.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать председателем собрания Коновалова К.Н., секретарем собрания Ивашину Т.А.

В состав счетной комиссии включить Коновалова К.Н., Ивашину Т.А. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Определить местом хранения копии протокола и материалов собрания – помещение Правления ТСЖ «Вознесенская» д.44а, под.6

ГОЛОСОВАЛИ: За – 691,72 голосов, 4646,3 кв. м., 88,5%; Против – 41,98 голосов, 282,0 кв. м., 5,4%; Воздержался – 48,06 голосов, 322,8 кв. м., 6,1%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О согласии с решением о проведении капитального ремонта фасадов д.44 в 2026г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести капитальный ремонт фасадов дома д.44 в 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 770,55 голосов, 5175,8 кв. м., 98,6%; Против – 11,21 голосов, 75,3 кв. м., 11,21%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту фасадов д.44 в 2026 году, согласно предложенной сметы.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту фасадов д.44 в 2026 году, согласно предложенной сметы.

Выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов дома №44 - ИП Высоцкий Н.Б. (ОГРНИП 317500700036620).

Заключить с подрядной организацией договор подряда.

ГОЛОСОВАЛИ: За -770,55 голосов, 5175,8 кв. м., 98,6%; Против – 11,21 голосов, 75,3 кв. м., 1,4%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту исходя из ПДС по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной ПДС Правительством Московской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (далее - ПДС), исходя из ПДС услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с утвержденной ПДС Правительством Московской области (увеличение не более чем на 20% от общей сметной стоимости работ).

- Стоимость выполнения работ, согласно локальному сметному расчету, составляет 13 922 315,44 руб.

- До даты фактического начала производства работ по капитальному ремонту фасадов дома №44 оплатить подрядной организации ИП Высоцкий Н.Б. (ОГРНИП 317500700036620) аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору, что составляет 4 176 694,63 руб.

Итого: 13 922 315,44 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 749,69 голосов, 5035,7 кв. м., 95,9%; Против – 11,21 голосов, 75,3 кв. м., 1,4%; Воздержался – 20,86 голосов, 140,1 кв. м., 2,7%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. Утверждение источника финансирования (специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД № 44).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта дома д.44 – специальный счет формирования взносов на капитальный ремонт д.44.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 761,8 голосов, 5117,0 кв. м., 97,4%; Против – 19,96 голосов, 134,1 кв. м., 2,6%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Утверждение сроков капитального ремонта с 01 июля 2026г. по 15 октября 2026г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта дома д.44 с 01 июля по 15 октября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 770,55 голосов, 5175,8 кв. м., 98,6%; Против – 11,21 голосов, 75,3 кв. м., 1,4%; Воздержался – 0 голосов, 0 кв. м., 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений - (членов) ТСЖ в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и лица, уполномоченного для осуществления строительного контроля.

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать полномочия действовать от имени собственников помещений с правом заключения договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с правом подписания соответствующих актов и давать распоряжения на перечисление денежных средств со специального счета - Председателю правления ТСЖ «Вознесенская» Коновалову К.Н. Избрать рабочую группу для общественного контроля за качеством и объемами выполняемых работ подрядчиком в составе 4-х человек: Коновалова К.Н. - Председателя правления; Сладецкую Ю.В. - собственника д.44, кв.49; Шарову И.В. - собственника д.44, кв.7, Умарову Г.Б. - собственника д.44, кв.18.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ наделить полномочиями по осуществлению строительного контроля ООО «Респект-СП» (ИНН 5042119166), которое работает по Договору №6/21 на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома от 01 июня 2021 года по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 717,21 голосов, 4817,5 кв. м., 91,7%; Против – 35,45 голосов, 238,1 кв. м., 4,5%; Воздержался – 29,11 голосов, 195,5 кв. м., 3,7%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

Коновалов К.Н.

Секретарь собрания

Ивашина Т.А.

Счетная комиссия:

Коновалов К.Н.

Ивашина Т.А.