

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская»,
проведенного в форме заочного голосования**

Московская область г. Сергиев Посад

«08» августа 2026г.

В соответствии со Статьями 47,48 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская» в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141300, г. Сергиев Посад Московской области, улица Вознесенская, дома 44, 44а и 46, в форме заочного голосования.

Дата начала голосования «15» июля 2026 г

Дата окончания приема решений членов ТСЖ (собственников помещений): 19ч.00м. «28» июля 2026г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ (собственников помещений): помещение правления ТСЖ «Вознесенская», расположенное по адресу: 141300, г. Сергиев Посад Московской области, улица Вознесенская, дом 44а, подъезд 6.

Дата и место подсчета голосов: 08 августа 2026 г., по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, ул. Вознесенская, дом 44а, подъезд 6, помещение правления ТСЖ «Вознесенская».

Общее количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений) в многоквартирном доме 1000 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании 517,36 голосов.

Признаны недействительными в связи с неправильным оформлением 2 бюллетеня – 4,42 голоса.

Итого количество учтенных голосов членов ТСЖ (собственников помещений), из числа принявших участие в голосовании, 512,94 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ (собственников помещений) правомерно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений):

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности товарищества:
 - 3.1 Отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
 - 3.2. Отчет об исполнении сметы расходов за 2025 г.
 - 3.3. Заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2025 г.
4. Утверждение годового плана деятельности товарищества:
 - 4.1. Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026г.-2027г.
 - 4.2. Тарифа на содержание общедомового имущества и текущий ремонт на 2026г-2027г. в размере 41,00 руб. на кв. м. общей площади помещения д.44, 44а и в размере 44,00 руб. на кв. м. общей площади помещения д.46.
5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества (собственников помещений) на 2026 г.:
 - 5.1. Целевой взнос на благоустройство в размере 10 руб. на кв.м общей площади помещения.
 - 5.2. Целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд) в размере 20 руб. на кв.м общей площади помещения.
 - 5.3. Целевой взнос на обустройство специального покрытия детской площадки в размере 20 руб. на кв. м. общей площади помещения.

6. Установка видеодомофона и видеонаблюдения.

6.1. Произвести установку системы видеонаблюдения на фасадах домов. Произвести замену вызывных панелей на подъездах на ip-видеодомофоны, поддерживающие системы Умных решений, и предоставляющие доступ к сервису видеонаблюдения через мобильное приложение «ДИВО». Поставщик/производитель работ - ООО «Домофон СБ» ИНН 5042146145. Оборудование является собственностью Поставщика и предоставляется собственникам МКД в безвозмездное пользование.

6.2. Выбрать ООО «Домофон СБ» в качестве организации (Поставщика) по обслуживанию системы видеонаблюдения и домофонов.

6.3. Утвердить размер ежемесячной платы за услуги:

- «Видеодомофон и видеонаблюдение»;

- «Домофон».

6.4. Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Вознесенская» Коновалова Константина Николаевича подписать от имени собственников жилых помещений МКД договор с ООО «Домофон СБ» на предоставление доступа к услуге «Видеодомофон и видеонаблюдение».

6.5. Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Вознесенская» Коновалова Константина Николаевича заключить договор с ООО «Домофон СБ» на обслуживание домофонной системы.

6.6. Согласовать способ оплаты Услуг собственниками жилых помещений МКД - в единой квитанции за ЖКУ (ЕПД) или в отдельной квитанции.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений) ТСЖ «Вознесенская» в форме заочного голосования.

Выбрать: председателем собрания:

- Коновалова Константина Николаевича

секретарем собрания:

- Ивашину Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **484,49** голосов; Против – **22,36** голосов; Воздержался – **6,09** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе:

-Артемов Григорий Тарасович

-Коновалов Константин Николаевич

-Ивашина Татьяна Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **484,49** голосов; Против – **25,04** голосов; Воздержался – **3,41** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить годовой отчет о деятельности товарищества.

- отчет о выполнении годового плана за 2025 г. по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Голосовали: За – **461,79** голосов; Против – **3,38** голосов; Воздержался – **47,77** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-отчет об исполнении сметы расходов за 2025 г.

Голосовали: За – **463,36** голосов; Против – **3,38** голосов; Воздержался – **46,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято

-заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2025г

Голосовали: За – **461,79** голосов; Против – **3,38** голосов; Воздержался – **47,77** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить годовой план деятельности Товарищества.

-Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026-2027г.г.

Голосовали: За – **466,99** голосов; Против – **6,10** голосов; Воздержался – **39,85** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

-Утвердить тариф на содержание общедомового имущества и текущий ремонт на 2026г-2027г. в размере 41,00 руб. на кв. м. общей площади помещения д.44, 44а и в размере 44,00 руб. на кв. м. общей площади помещения д.46.

Голосовали: За – **431,44** голосов; Против – **63,01** голосов; Воздержался – **18,49** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить размер обязательных годовых платежей и взносов членов товарищества на 2026 г.

-утвердить целевой взнос на благоустройство в размере 10 руб. на кв.м общей площади помещения.

Голосовали: За – **455,58** голосов; Против – **49,71** голосов; Воздержался – **7,65** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

- утвердить целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд) 20 руб. на кв.м общей площади помещения.

Голосовали: За – **425,86** голосов; Против – **78,41** голосов; Воздержался – **8,67** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

- утвердить целевой взнос на обустройство специального покрытия детской площадки в размере 20 руб. на кв. м. общей площади помещения.

Голосовали: За – **144,26** голосов; Против – **101,95** голосов; Воздержался – **266,73** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня НЕ принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили:

Постановили произвести установку видеодомофонов и видеонаблюдения.

- Произвести установку системы видеонаблюдения на фасадах домов. Произвести замену вызывных панелей на подъездах на ip-видеодомофоны, поддерживающие системы Умных решений, и предоставляющие доступ к сервису видеонаблюдения через мобильное приложение «ДИВО». Поставщик/производитель работ - ООО «Домофон СБ» ИНН 5042146145. Оборудование является собственностью Поставщика и предоставляется собственникам МКД в безвозмездное пользование.

Голосовали: За – **420,93** голосов; Против – **56,70** голосов; Воздержался – **35,31** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

- Выбрать ООО «Домофон СБ» в качестве организации (Поставщика) по обслуживанию системы видеонаблюдения и домофонов.

Голосовали: За – **421,26** голосов; Против – **44,05** голосов; Воздержался – **47,63** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

- Утвердить следующий размер ежемесячной платы за услуги:

- «Видеодомофон и видеонаблюдение» - 200 руб. с каждой квартиры в месяц.

- «Домофон» - 55 руб. с каждой квартиры в месяц.

Голосовали: За – **423,77** голосов; Против – **48,03** голосов; Воздержался – **41,14** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

- Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Вознесенская» Коновалова Константина Николаевича подписать от имени собственников жилых помещений МКД договор с ООО «Домофон СБ» на предоставление доступа к услуге «Видеодомофон и видеонаблюдение».

Голосовали: За – **422,76** голосов; Против – **45,60** голосов; Воздержался – **44,58** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

- Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Вознесенская» Коновалова Константина Николаевича заключить договор с ООО «Домофон СБ» на обслуживание домофонной системы.

Голосовали: За – **427,28** голосов; Против – **45,06** голосов; Воздержался – **40,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

- Согласовать способ оплаты Услуг собственниками жилых помещений МКД - в единой квитанции за ЖКУ (ЕПД) или в отдельной квитанции.

Голосовали: За – **435,75** голосов; Против – **28,25** голосов; Воздержался – **48,94** голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – **4,42** голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 80 единиц на 159 листах.

Председатель собрания

Коновалов К.Н.

Секретарь собрания

Ивашина Т.А.

Счетная комиссия:

Артемов Г. Т.

Коновалов К.Н.

Ивашина Т.А.