

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений ТСЖ «Вознесенская»,**

Московская область, г. Сергиев Посад

«01» февраля 2014г.

В соответствии со Статьями 47 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание собственников помещений ТСЖ «Вознесенская».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 51% голосов.

Списки присутствующих прилагаются.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества:
  - а. отчет о выполнении годового плана 2013г. содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
  - 1.2 отчет об исполнении сметы расходов за 2013г.;
  - 1.3 заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2013г.
2. Утверждение годового плана деятельности правления товарищества:
  - 2.1 плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014г.;
  - 2.2 сметы расходов на 2014г.;
3. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2014г.:
  - 3.1 содержание сторожевой службы;
  - 3.2 целевой взнос на благоустройство;
  - 3.3 целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд).
4. Избрание членов правления товарищества и ревизора.
5. Определение размера вознаграждения членов правления, в том числе председателя правления товарищества.
6. Информационные объявления.

1. По первому вопросу повестки дня:

**ВЫСТУПИЛИ:** председатель правления Нужная А.М. с докладом о деятельности ТСЖ за отчетный период; бухгалтер Сергеева Л.Г. с подробным отчетом и ревизор Миклухо И.Н. с докладом по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности (отчеты прилагаются).  
**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу правления ТСЖ в 2013г. удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А.М. с докладом о плане работ в предстоящем отчетном периоде; бухгалтер Сергеева Л.Г. с предложениями изменений в смете.

ПОСТАНОВИЛИ:

На предстоящий год взять за основу смету за прошедший год со следующими изменениями:

обслуживание надземного газопровода:	0,14 руб. с 1 кв.м.
освещение мест общего пользования:	1 руб. с 1 кв.м.
обслуживание домофонов д.44	15 руб. с 1 квартиры
обслуживание домофонов д.44а,46	40 руб. с 1 квартиры
управление (адм. руководство)	2,95 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА единогласно

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель Нужная А.М., бухгалтер Сергеева Л.Г. о необходимости формирования фонда благоустройства и непредвиденных расходов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить формирование фондов ТСЖ на 2014год:

целевой фонд благоустройства	5 руб. с 1 кв.м. 1 раз в год
непредвиденные расходы	10 руб. с 1 кв. м. 1 раз в год

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА единогласно

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Нужная А.М. - о необходимости включения в состав правления ТСЖ представителя собственников дома №44а; избрать в состав правления Аристов Л.С.

Тындик О.Г. - предложил включить в состав нового правления Нужную А.М., Сергееву Л.Г., Иващину Т.А., Артемова Г.Т. Ревизор — Миклухо И.Н.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать правление ТСЖ в количестве 5 человек: Нужная. А.М., Сергеева Л.Г., Артемов Г.Т., Иващина Т.А., Аристов Л.С.  
Ревизор - Миклухо И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: Нужная А.М. – ЗА единогласно;  
Сергеева Л.Г. – ЗА единогласно;  
Артемов Г.Т. – ЗА 97,55% голосов, ПРОТИВ 0,5% голосов,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,95% голосов;

Иващина Т.А. – ЗА единогласно;  
Аристов Л.С. – ЗА единогласно;  
Миклухо И.Н. – За единогласно.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Сергеева Л.Г. с предложением о размере вознаграждения членам правления.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить месячный размер вознаграждения членам правления товарищества:

Председатель правления: 18900 руб.,  
Заместитель председателя: 8050 руб.,  
Член правления: 3450 руб.,  
Член правления: 2300 руб.,  
Член правления: 2300 руб.,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА единогласно

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

1.Объявления:

1. Всем членам ТСЖ - собственникам квартир в 2014 году осуществить замену квартирных счетчиков расхода воды;
2. Заключение договора с организацией «Мытищинежрайгаз» на обслуживание внутриквартирного газового оборудования (кроме газовых котлов). Постановление Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».
3. По вопросу отчисления средств на капитальный ремонт (ФЗ №66) провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Председатель собрания  
Секретарь



Нужная А.М.  
Ивашина Т.А.