

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений ТСЖ «Вознесенская»

г. Сергиев Посад,

«31» января 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание** .

Общее собрание собственников помещений ТСЖ «Вознесенская» проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников - 29619 кв.м., общее число голосов - 29619.

Общая площадь помещений собственников ТСЖ «Вознесенская», присутствующих на собрании - 21118,7 кв.м., что составляет 71,3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирных домов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.**
- 2. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества.**
- 3. Утверждение отчета о выполнении годового плана 2014г. содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждение такого плана на 2015г.**
- 4. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2014г. и утверждение сметы на 2015г.**
- 5. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества (содержание сторожевой службы; целевые взносы)**
- 6. Утверждение размера обязательного резервного фонда.**

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А.М. с докладом о деятельности правления ТСЖ за отчетный период; бухгалтер Сергеева Л.Г. с подробным финансовым отчетом (отчет прилагается).

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу правления ТСЖ в 2014г. удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: ревизор Миклухо И.Н. с докладом по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности (акт проверки и отчеты прилагаются).

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу правления ревизора в 2014г. удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А.М. с докладом о выполнении годового плана текущего ремонта и содержания многоквартирных домов за 2014 год и о плане работ на предстоящий отчетный период 2015 года. Отчет о выполнении плана за 2014г. прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ: в дополнение к плановым работам — установить пандусы в д.46, 1 подъезд и д. 44А, 1 подъезд; установить ограждение детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА единогласно.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель Нужная А.М.,. В связи с открытием специальных банковских счетов на капитальный ремонт предложено увеличить зарплату бухгалтера. Остальные позиции в смете оставить без изменения.

ПОСТАНОВИЛИ:

На предстоящий год взять за основу смету за прошедший 2014 год со следующим изменением:

В пункте 2 (Управление (административное руководство)) коэффициент увеличить на 0,24 рубля в связи с увеличением заработной платы бухгалтера.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА единогласно

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель Нужная А.М. о необходимости подписания с ООО «РЭУ», являющейся управляющей компанией дома №48 по ул. Вознесенская, соглашения о совместных фондах содержания сторожевой службы и благоустройства общей дворовой территории.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить целевой взнос на благоустройство в 2015г.: 8 руб. с 1 кв .м. площади 1 раз в год

Подписать соглашение с ООО «РЭУ». Ответственный — член правления ТСЖ «Вознесенская» - Артемов Г.Т.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА единогласно.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель Нужная А.М. о необходимости назначить взнос на непредвиденные расходы.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить целевой взнос на непредвиденные расходы
7 руб. с 1 кв. м. 1 раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА единогласно.

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №44, 44а, 46 по ул. Вознесенская.

Председатель собрания _____ (Нужная А.М.)

Секретарь собрания _____ (Сергеева Л.Г.)