Протокол № 1
общего собрания собственников помещений ТСЖ «Вознесенская»,

Московская область г. Сергиев Посад

«30» января 2016г.

В соответствии со Статьями 47 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание собственников помещений ТСЖ «Вознесенская».
Форма проведения: очное собрание.
Общая площадь помещений: 29619 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах 1000 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 504,69 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества:
   1.1 отчет о выполнении годового плана 2015г. содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
   1.2 отчет об исполнении сметы расходов за 2015г.;
   1.3 заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2015г.
2. Утверждение годового плана деятельности правления товарищества:
   2.1 плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016г.;
   2.2 сметы расходов на 2016г.;
3. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2016г.:
   3.1 содержание охранной службы;
   3.2 целевой взнос на благоустройство;
   3.3 целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд).
4. Избрание членов правления товарищества и ревизора.
5. Определение размера вознаграждения членов правления, в том числе председателя правления товарищества.
6. Информационные объявления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А. М. с докладом о деятельности правления ТСЖ за отчетный период; бухгалтер Сергеева Л.Г. с финансовым отчетом (отчет прилагается); ревизор Миклухо И.Н. с докладом по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности (акт проверки и отчет прилагаются).
ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу правления ТСЖ в 2015г. удовлетворительной.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,69 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:
ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А. М. с предложением плана деятельности правления ТСЖ на 2016г.; бухгалтер Сергеева Л.Г. с предложением сметы расходов на 2016г. и с предложением увеличения тарифа на техническое обслуживание в случае повышения тарифа органами местного самоуправления и ООО «РЭУ».
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план деятельности правления ТСЖ «Вознесенская» на 2016г. и утвердить смету расходов на 2016г. (план и смета прилагаются).
ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,69 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался –0 голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:
ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А. М. с предложениями:

- взнос на содержание охранной службы оставить без изменения (3,5 рубля с 1 кв.м.);
- целевой взнос на благоустройство оставить без изменений (8 рублей с 1 кв.м.);
- целевой взнос на непредвиденные расходы оставить без изменений (7 рублей с 1 кв.м.).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенные размеры обязательных платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,69 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Суббота Г.И. с предложением – оставить правление в прежнем составе.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить правление ТСЖ «Вознесенская» в составе:
Нужная А.М., Сергеева Л.Г., Ивашина Т.А., Артемов Г.Т., Аристов Л.С.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,69 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Сергеева Л.Г. с предложением о размерах вознаграждения членов правления:

Председатель правления – 23000 руб.; заместитель председателя правления – 8050 руб.; член правления – 3450 руб.; член правления – 3300 руб.; член правления – 1150 руб.

ПОСТАНОВИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить размеры Вознаграждения членов правления.

За – 504,69 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Нужная А.М. с предложением о создании комиссии по проверке приборов учета расхода воды.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать комиссию по проверке приборов учета воды.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 504,9 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Нужная А.М.

Секретарь Ивашина Т.А.