

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений ТСЖ «Вознесенская»,

Московская область г. Сергиев Посад

8 апреля 2017г.

В соответствии со Статьями 47 и 145 Жилищного Кодекса Российской Федерации проведено общее собрание собственников помещений ТСЖ «Вознесенская».

Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь помещений: 29617,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51,2% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества:
 - 1.1 отчет о выполнении годового плана 2016г. содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 1.2 отчет об исполнении сметы расходов за 2016г.;
 - 1.3 заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества за 2016г.
2. Утверждение годового плана деятельности правления товарищества:
 - 2.1 плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017г.;
 - 2.2 сметы расходов на 2017г.;
3. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2017г.:
 - 3.1 содержание сторожевой службы;
 - 3.2 целевой взнос на благоустройство;
 - 3.3 целевой взнос на непредвиденные расходы (резервный фонд).
4. Переизбрание члена правления товарищества.
5. Определение размера вознаграждения членов правления, в том числе председателя правления товарищества.
6. Информационные объявления.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А. М. с докладом о деятельности правления ТСЖ за отчетный период; бухгалтер Сергеева Л.Г. с финансовым отчетом (отчет прилагается); ревизор Миклухо И.Н. с докладом по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности (акт проверки и отчет прилагаются).

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу правления ТСЖ в 2016г. удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: За – голосов 51,2%; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А. М. с предложением плана деятельности правления ТСЖ на 2017г.; бухгалтер Сергеева Л.Г. с предложением сметы расходов на 2017г. и с предложением увеличения тарифа на техническое обслуживание в случае повышения тарифа органами местного самоуправления и ООО «РЭУ».

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план деятельности правления ТСЖ «Вознесенская» на 2017г. и утвердить смету расходов на 2017г. (план и смета прилагаются).

ГОЛОСОВАЛИ: За – голосов 51,2% ; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: председатель правления Нужная А. М. с предложениями:

- взнос на содержание охранной службы оставить без изменения (3,5 рубля с 1 кв.м.);
- целевой взнос на благоустройство оставить без изменений (8 рублей с 1 кв.м.);
- целевой взнос на непредвиденные расходы оставить без изменений (7 рублей с 1 кв.м.);
- увеличить тариф на оплату услуг банка на 0,03 рубля с 1 кв. метра площади.
- в доме №44 увеличить тариф на обслуживание домофонов – 35 рублей с одной квартиры.

Если в течение 2017г. органами местного самоуправления будут повышены тарифы на техническое обслуживание в многоквартирных домах и ООО «РЭУ» соответственно повысит тариф, то Правление ТСЖ произведет корректировку утвержденной сметы с изменением тарифа по тех. обслуживанию.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную смету расходов и обязательные платежи на целевые расходы на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 51,2% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Сергеева Л. Г. с предложением – освободить ее (Сергееву Л. Г.) от работы в правлении ТСЖ по собственному желанию и избрать в состав правления члена ТСЖ Аристову Н.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить правление ТСЖ «Вознесенская» в составе:

Нужная А.М., Аристова Н. А., Ивашина Т.А., Артемов Г.Т., Аристов Л.С.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 51,2% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Сергеева Л.Г. с предложением о размерах вознаграждения членов правления:

Размер вознаграждения членам правления в сумме оставить в прежнем размере.

ПОСТАНОВИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить размеры Вознаграждения членов правления.

За – 51,2% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПИЛИ: Жители д. 46 с просьбой установить камеры видеонаблюдения для просмотра д. 44а и 46.

Отремонтировать тротуар от д. 46 вдоль д.44а к стоянке. Под наклоном, зимой скользко.

Дом 44а 8 подъезд на 4 этаже течет вода над окном, по стене и внутрь подъезда.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в план работ на 2017г. все вышеперечисленные замечания..

ГОЛОСОВАЛИ: За – 51,2% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



Нужная А.М.

Секретарь



Ивашина Т.А.