

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
1.1. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	<u>3</u> раз в неделю <u>2</u> раза в месяц	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	<u>2</u> раза в год		
3.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	<u>2</u> раза в год		
4.	Подготовка зданий к праздникам	<u>1</u> раз в год		
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
5.	Подметание земельного участка в летний период	<u>5</u> раз в неделю		
6.	Пролив тротуаров	По мере необходимости		
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>1</u> раз в двое суток, урны - <u>5</u> раз в неделю		
8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>5</u> раз в неделю		
9.	Полив газона	По мере необходимости		
10.	Стрижка газона	По мере необходимости		
11.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
12.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		
13.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>5</u> раз в неделю		
14.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
15.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
16.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
17.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		
18.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
19.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>1</u> раз в год		
20.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
21.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
22.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		

	укрепление входных дверей			
23.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
24.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - _____ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - <u>1</u> проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - <u>1</u> проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - <u>1</u> раз в год.		
25.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
26.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения поверки <u>9</u> шт.		
27.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		
28.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение - <u>   </u> <b>немедленно</b> ; на системах канализации в течение - <u>   </u> <b>немедленно</b> ; на системах энергоснабжения прибытие в течение <u>15</u> минут после получения заявки диспетчером		
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>1</u> суток; нарушение водоотвода - <u>5</u> суток; замена разбитого стекла - <u>1</u> сутки зимой; <u>3</u> летом; неисправность освещения мест общего пользования - <u>1</u> суток; неисправность электрической проводки оборудования - <u>2</u> часов; неисправность лифта - <u>2</u> часов с момента получения заявки.		
VII. Прочие услуги				
31.	Дератизация	Ежемесячно		
32.	Дезинсекция	По мере необходимости		
	Итого			

Председатель ТСЖ



Нужная А.М.

М.П.

Генеральный директор

Колойденко И.Г.

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
1.1. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 44а**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	<u>3</u> раз в неделю	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	<u>2</u> раза в месяц		
3.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	<u>2</u> раза в год		
4.	Подготовка зданий к праздникам	<u>1</u> раз в год		
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
5.	Подметание земельного участка в летний период	<u>5</u> раз в неделю		
6.	Пролив тротуаров	По мере необходимости		
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>1</u> раз в двое суток, урны - <u>5</u> раз в неделю		
8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>5</u> раз в неделю		
9.	Полив газона	По мере необходимости		
10.	Стрижка газона	По мере необходимости		
11.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
12.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период		
13.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>5</u> раз в неделю		
14.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
15.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
16.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
17.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		
18.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
19.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>1</u> раз в год		
20.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
21.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
22.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
23.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
24.	Проведение технических осмотров и	Прочистка канализационного лежачка -		



**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**1.1. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 46**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	<u>3</u> раз в неделю <u>2</u> раза в месяц	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда	
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	<u>2</u> раза в год		
3.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	<u>2</u> раза в год		
4.	Подготовка зданий к праздникам	<u>    </u> раз в год		
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
5.	Подметание земельного участка в летний период	<u>5</u> раз в неделю		
6.	Пролив тротуаров	По мере необходимости		
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>1</u> раз в двое суток, урны - <u>5</u> раз в неделю		
8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>5</u> раз в неделю		
9.	Полив газона	По мере необходимости		
10.	Стрижка газона	По мере необходимости		
11.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
12.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весеннее - летний период		
13.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>5</u> раз в неделю		
14.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее <u>3</u> часов после начала снегопада		
15.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
16.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
17.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		
18.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
19.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>1</u> раз в год		
20.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
21.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
22.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
23.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				